

**INSTRUCTIVO PARA DOCUMENTACIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL
DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES (RENAP)**

NOTARÍA|230

DOCUMENTO CONTROLADO

© Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio, así como transportarlo fuera de las instalaciones de la Notaría, sin autorización previa del Notario.

REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES

(RENAP)

El Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales (RENAP) es una plataforma que tiene información actualizada y disponible, sobre el otorgamiento de poderes generales de dominio y especiales de dominio sobre inmuebles, otorgados por personas físicas y morales no mercantiles, así como de sus revocaciones y renunciaciones.

Al realizar el registro de avisos en esta plataforma, se cumple una función preventiva al facilitar al notario información valiosa antes de celebrar o formalizar un negocio jurídico ante su fe.

Es importante considerar que, para poder acceder al portal del Registro Nacional de Poderes Notariales, es necesaria una certificación de seguridad. Dicha certificación es proporcionada por el Archivo General de Notarías, tiene una vigencia de un año y se debe instalar en el navegador previamente para que se pueda permitir el acceso al portal.

Para generar este aviso utilizaremos como documento soporte el folio e identificaremos la siguiente información:

Del instrumento: número de escritura, fecha de escritura, volumen, tomo, libro, observaciones.

Del poderdante: tipo de persona (física o moral), nombre completo, CURP, sexo, nacionalidad, alias.

Del apoderado: tipo de persona (física o moral), nombre completo, CURP, sexo, nacionalidad, alias, facultades, limitación, vigencia, descripción.

Una vez identificada la información para iniciar el proceso deberás:

1. Ingresar al portal del Registro Nacional de Avisos Poderes Notariales (RENAP) colocando la siguiente liga en la barra de direcciones <https://renap.segob.gob.mx/renap>, aparecerá la ventana de acceso, ingresa el usuario y contraseña correspondiente para iniciar la sesión



Importante: En caso de no contar con la certificación de seguridad en el navegador, no permitirá el acceso y mostrará el aviso que se presenta a continuación, por ello asegúrate de contar con la certificación para poder realizar exitosamente el registro



Este sitio web no puede proporcionar una conexión segura

renap.segob.gob.mx no ha aceptado el certificado de inicio de sesión o es posible que no se haya proporcionado ninguno.

Intenta ponerte en contacto con el administrador del sistema.

ERR_BAD_SSL_CLIENT_AUTH_CERT

2. Desplegará la ventana de inicio tal como lo muestra la siguiente imagen, da clic en la pestaña de “Administrar Poderes”

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SALIR

INICIO Administración - Consulta Nacional **Administrar poderes -**

CDMX REGISTRO NACIONAL SEGOB UNIDAD GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS

Notificaciones

No se encontraron registros

Resultado 0 - 0 de 0 registros << < > >>

Estadísticas

112 Total de Poderes	9584 Total de Consultas	1 Total de Revocaciones o Renuncias
107 Poderes Susceptibles de Búsqueda		
1 Poderes Incompletos		
0		

3. Automáticamente desglosará 3 opciones, selecciona “Generar” para crear un nuevo registro

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SALIR

INICIO Administración - Consulta Nacional **Administrar poderes -**

Generar
Consulta Local
Revocar

SEGOB UNIDAD GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS

Notificaciones

No se encontraron registros

Resultado 0 - 0 de 0 registros << < > >>

Estadísticas

114 Total de Poderes	9584 Total de Consultas	1 Total de Revocaciones o Renuncias
109 Poderes Susceptibles de Búsqueda		
1 Poderes Incompletos		
0 Poderes por Validar		

4. Se abrirá una nueva ventana, llena cuidadosamente los campos correspondientes del **“Paso 1. Notario y Escritura”** con la información identificada del folio de la escritura y verifica que la información colocada sea escrita correctamente

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SALIR

INICIO Administración Consulta Nacional Administrar poderes

SEGOB UNIDAD GENERAL DE ASISTENCIA JURÍDICA

Datos del registro de poder

Paso 1 Notario y Escritura **Paso 2** Poderdantes **Paso 3** Apoderados

Notaría Poder Poderdantes Apoderados

Número de escritura (*)

Fecha de escritura (*)

Volumen / Tomo

Libro

Observaciones

Cancelar Guardar Poderdantes

Campos a llenar en Paso 1

5. Una vez verificados los datos selecciona la opción **“Guardar”**

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SALIR

INICIO Administración Consulta Nacional Administrar poderes

Datos del registro de poder

Paso 1 Notario y Escritura **Paso 2** Poderdantes **Paso 3** Apoderados

Notaría Poder Poderdantes Apoderados

Número de escritura (*)

Fecha de escritura (*)

Volumen / Tomo

Libro

Observaciones

Cancelar Guardar Poderdantes

6. Arrojará la leyenda de que los datos se han guardado exitosamente, da clic en el icono de “**Paso 2 Poderdantes**” para continuar con el proceso

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SAUR

INICIO Administración - Consulta Nacional Administrar poderes

Paso 1 Notario y Escritura **Paso 2** Poderdantes Paso 3 Apoderados

Notaría Poder Poderdantes Apoderados

Número de escritura (*) 35553

Fecha de escritura (*) 26/05/2023

Volumen / Tomo

Libro 1477

Observaciones PODER GENERAL Y ESPECIAL

Los datos se guardaron exitosamente

Cancelar Guardar Poderdantes

7. Se desplegará la ventana para comenzar agregar los datos de los poderdantes, para registrarlos da clic en el icono de “**agregar poderdante**”.

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SAUR

INICIO Administración - Consulta Nacional Administrar poderes

Datos de los Poderdantes

Paso 1 Notario y Escritura **Paso 2** Poderdantes Paso 3 Apoderados

Notaría Poder Poderdantes Apoderados

PERSONA FÍSICA

Nombre	CURP	Sexo	Nacionalidad	Acciones
No se encontraron registros				

Resultado 0 - 0 de 0 registros << < > >>

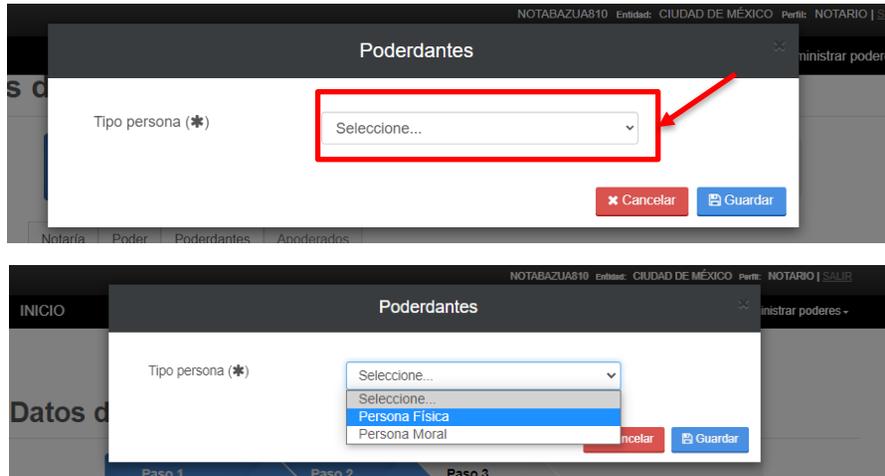
PERSONA MORAL

Razón Social	RFC	Acciones
No se encontraron registros		

Resultado 0 - 0 de 0 registros << < > >>

Cancelar + Agregar poderdante

8. Se abrirá una ventana emergente, da clic **“Seleccione”** para que nos aparezcan las opciones de persona física o moral y da clic en la que corresponda de acuerdo a lo que dicte el folio



9. Una vez seleccionado el tipo de persona se desglosarán los campos para introducir los datos sobre la persona seleccionada y procede a llenarlos cuidadosamente con los datos del folio, verificando que estos estén correctamente escritos para después dar clic en el icono de **“Guardar”**

Tipo persona (*)	Persona Física
Nombre (*)	ELSA GUADALUPE
Apellido Paterno (*)	GONZÁLEZ
Apellido Materno (*)	ARZAMENDI
CURP (*)	GOAE411222MTSNRL06
Sexo (*)	Femenino
Nacionalidad	MEXICANA
Alias 1	
Nombre	ELSA GUADALUPE
Apellido Paterno	GONZÁLEZ
Apellido Materno	DE MEYER
Alias 2	
Nombre	ELSA GPE
Apellido Paterno	GONZÁLEZ
Apellido Materno	DE MEYER

10. Una vez guardados los datos del Poderdante, aparecerá el registro en la ventana principal y a su vez la leyenda de que se ha guardado exitosamente

The screenshot shows the 'Datos de los Poderdantes' interface. At the top, there is a navigation bar with 'INICIO', 'Administración', 'Consulta Nacional', and 'Administrar poderes'. Below this, a progress indicator shows three steps: 'Paso 1 Notario y Escritura', 'Paso 2 Poderdantes', and 'Paso 3 Apoderados'. The 'Poderdantes' tab is active. Under 'PERSONA FÍSICA', a table lists one record: 'ELSA GUADALUPE GONZÁLEZ ARZAMENDI' with CURP 'GOAE411222MTSNRL06', 'Femenino' sex, and 'MEXICANA' nationality. A red box highlights this table, and a red arrow points to it. Below the table, a message box states 'Los datos se guardaron exitosamente'. Another red arrow points to the pagination controls for the 'PERSONA MORAL' section, which shows 'No se encontraron registros'.

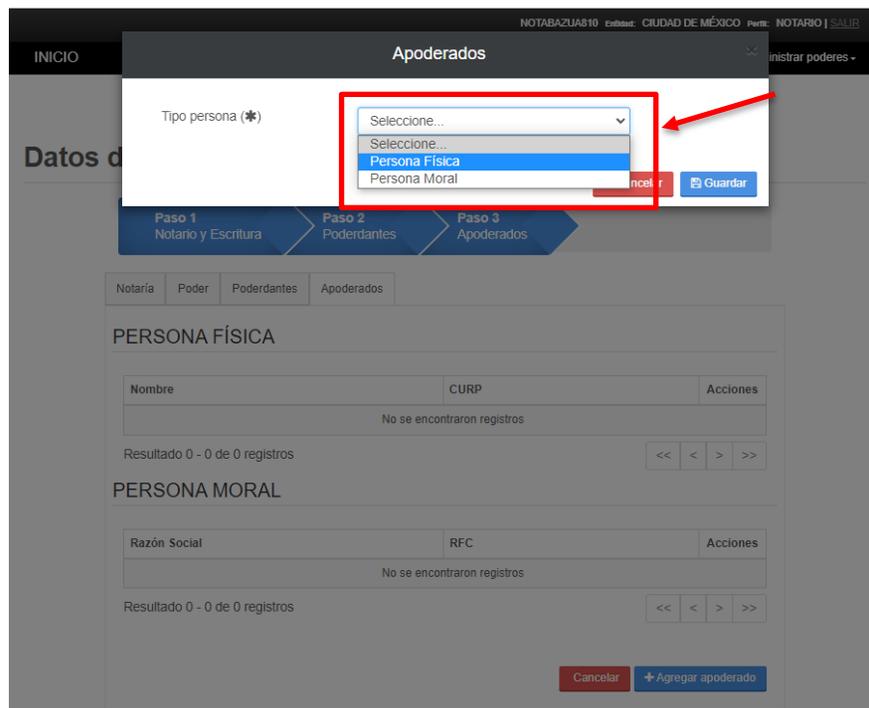
Nota: En caso de haber más de un Poderdante el proceso para agregar es el mismo.

11. En el “**Paso 3 Apoderados**” pedirá los datos de los Apoderados, selecciona el icono de “**Agregar Apoderado**”

The screenshot shows the 'Datos de los Apoderados' interface. The navigation bar is the same as in the previous screenshot. The progress indicator now highlights 'Paso 3 Apoderados'. The 'Apoderados' tab is active. Under 'PERSONA FÍSICA', there is a table with columns 'Nombre', 'CURP', and 'Acciones', but it contains no records. Below it, a message box states 'Resultado 0 - 0 de 0 registros'. The same structure is repeated for 'PERSONA MORAL'. At the bottom right, there are two buttons: 'Cancelar' and '+ Agregar Apoderado'. A red box highlights the '+ Agregar Apoderado' button, and a red arrow points to it.

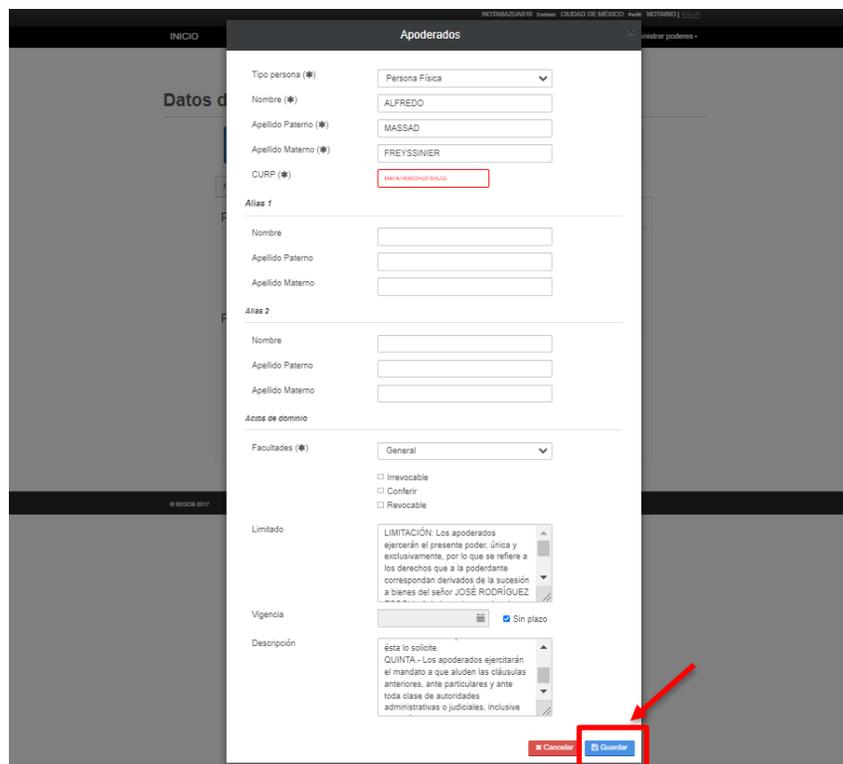
Nota: El proceso de llenado es similar al proceso para agregar a los Poderdantes.

12. Arrojará una ventana emergente para seleccionar el tipo de persona (física o moral), da clic en “**Seleccione**” para elegir aquella que indique el folio



The screenshot shows the 'Apoderados' form in a web application. A dropdown menu for 'Tipo persona (*)' is open, showing two options: 'Persona Física' (highlighted in blue) and 'Persona Moral'. A red arrow points to the dropdown arrow. Below the dropdown, there are buttons for 'Cancelar' and 'Guardar'. The background shows a progress bar with three steps: 'Paso 1 Notario y Escritura', 'Paso 2 Poderdantes', and 'Paso 3 Apoderados'. Below the progress bar, there are tabs for 'Notaría', 'Poder', 'Poderdantes', and 'Apoderados'. The 'Apoderados' tab is active, showing two sections: 'PERSONA FÍSICA' and 'PERSONA MORAL'. Each section has a table with columns for 'Nombre', 'CURP', and 'Acciones'. Both tables show 'No se encontraron registros'.

13. Se desglosará la ventana para introducir los datos sobre la persona seleccionada, llena cuidadosamente los campos solicitados con los datos del folio, verificando que estos estén correctamente escritos, después da clic en el icono de “**Guardar**”



The screenshot shows the 'Apoderados' form with the 'Tipo persona' dropdown set to 'Persona Física'. The form is expanded to show the following fields: 'Nombre (*)' (ALFREDO), 'Apellido Paterno (*)' (MASSAD), 'Apellido Materno (*)' (FREYSSINIER), and 'CURP (*)' (MHA14R000P0002). Below these are sections for 'Alias 1' and 'Alias 2', each with 'Nombre', 'Apellido Paterno', and 'Apellido Materno' fields. There is also a section for 'Actos de dominio' with a 'Facultades (*)' dropdown set to 'General'. Below this are checkboxes for 'Irrevocable', 'Confiteri', and 'Revocable'. A 'Limitado' section contains a text area with the following text: 'LIMITACIÓN: Los apoderados ejercerán el presente poder, única y exclusivamente, por lo que se refiere a los derechos que a la poderdante correspondan derivados de la sucesión a bienes del señor JOSÉ RODRÍGUEZ'. A 'Vigencia' section has a 'Sin plazo' option selected. A 'Descripción' section contains a text area with the following text: 'ésto lo solicita. QUINTA- Los apoderados ejercerán el mandato a que aluden las cláusulas anteriores, ante particulares y ante toda clase de autoridades administrativas o judiciales, inclusive'. At the bottom right, there are buttons for 'Cancelar' and 'Guardar', with a red arrow pointing to the 'Guardar' button.

Nota: En caso de haber más de un apoderado el proceso para agregar es el mismo

14. Una vez concluidos correctamente los 3 pasos, da clic en “**Enviar a revisión**”

Datos de los Apoderados

Paso 1 Notario y Escritura Paso 2 Poderdantes Paso 3 Apoderados

Notaría Poder Poderdantes Apoderados

PERSONA FÍSICA

Nombre	CURP	Acciones
ALFREDO MASSAD FREYSSINIER	MAFA740803HDFSRL02	 
EDGAR ALAN LAZCANO VÁZQUEZ	LAVE940105HDFZZD08	 

Resultado 1 - 2 de 2 registros

PERSONA MORAL

Razón Social	RFC	Acciones
No se encontraron registros		

Resultado 0 - 0 de 0 registros

Cancelar **Enviar a revisión** + Agregar apoderado

15. Al enviar a revisión se desplegará la siguiente ficha, da clic en “**Administrar poderes**”

NOTABAZUAB10 Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO SALIR

INICIO Administración- Consulta Nacional **Administrar poderes-**

Edición de poder

Paso 1 Notario y Escritura Paso 2 Poderdantes Paso 3 Apoderados

Notaría Poder Poderdantes Apoderados

Notario	ALFREDO BAZUA WITTE
Número de notario	230
CURP	BAWA680415HDFZTL07
Notaría	230
Tipo actuación	TITULAR
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO
Municipio	MIGUEL HIDALGO

Cancelar

16. Desglosará varias opciones, da clic en “Consulta Local”

NOTABAZU810 Ciudad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTARIO | SALIR

Administración- Consulta Nacional Administrar poderes-

Generar
Consulta Local
Revocar

ción de poder

Paso 1 Notario y Escritura Paso 2 Poderdantes Paso 3 Apoderados

Notaría	Poder	Poderdantes	Apoderados
Notario	ALFREDO BAZUA WITTE		
Número de notario	230		
CURP	BAWA680415HDFZTL07		
Notaría	230		
Tipo actuación	TITULAR		
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Municipio	MIGUEL HIDALGO		

Cancelar

17. Aparecerá la siguiente ventana, da clic en “Pendientes por validar”

Poder

Fecha de escritura 26/05/2023 Número de escritura 35553

Clave de registro

Nombre de poderdante Nombre de apoderado

Fecha de revocación

Cancelar Consultar

Susceptibles de búsqueda Incompletos Pendientes por validar Revocación o renuncia

Número de escritura	Fecha de escritura	Fecha de ingreso	Estatus	Acción
35553	26/05/2023	29/05/2023	CAPTURADO	 

Resultado 1 - 1 de 1 registros

<< < 1 > >>

Exportar

18. Aparecerá la pestaña siguiente, da clic en **“Validar”**

Edición de poder

Notaría	Poder	Poderdantes	Apoderados
Notario	ALFREDO BAZUA WITTE		
Número de notario	230		
CURP	BAWA680415HDFZTL07		
Notaría	230		
Tipo actuación	TITULAR		
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Municipio	MIGUEL HIDALGO		

[Cancelar](#) [Editar](#) [Validar](#)

19. Se abrirá una ventana emergente para confirmar la acción, da clic en **“Aceptar”**

NOTABAZUA810 Entidad: CIUDAD DE MÉXICO Perfil: NOTA

Inicio Consulta Nacional Administrar

Atención

¿ Está seguro de validar el poder ?
Clave de poder : B3WLXZVPBHU5

[Cancelar](#) [Aceptar](#)

Notaría	Poder	Poderdantes	Apoderados
Notario	ALFREDO BAZUA WITTE		
Número de notario	230		
CURP	BAWA680415HDFZTL07		
Notaría	230		
Tipo actuación	TITULAR		
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Municipio	MIGUEL HIDALGO		

[Cancelar](#) [Editar](#) [Validar](#)

20. Una vez validado da clic en “Informe impreso” e imprime el acuse

Poder

Notaría	Poder	Poderdantes	Apoderados
Notario	ALFREDO BAZUA WITTE		
Número de notario	230		
CURP	BAWA680415HDFZTL07		
Notaría	230		
Tipo actuación	TITULAR		
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Municipio	MIGUEL HIDALGO		

Cancelar [Informe impreso](#)

21. Acuse impreso

SEGOB SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  UNIDAD GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS  **REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES**

ACUSE DE REGISTRO DE PODER EN EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES

CON FECHA 29 DE MAYO DE 2023, SE EXTIENDE EL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 103, FRACCIÓN XXVI, 104, FRACCIÓN XVIII, Y 108, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN CELEBRADOS CON DIVERSAS ENTIDADES FEDERATIVAS DEL PAÍS, Y DEMÁS NORMATIVA LOCAL RELACIONADA CON EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES, A EFECTO DE HACER CONSTAR EL REGISTRO DEL AVISO DE OTORGAMIENTO DE PODER DADO AL RENAP, RESPECTO DEL INSTRUMENTO SIGUIENTE:

DATOS DEL PODER REGISTRADO

CLAVE DE REGISTRO: B3WLXZVPBHU5
NÚMERO DE ESCRITURA: 35553
FECHA DE ESCRITURA: 26/05/2023
VOLÚMEN O TOMO: LIBRO: 1477
OBSERVACIONES: PODER GENERAL Y ESPECIAL
FECHA DE REGISTRO: 2023-05-29 08:20:07

DATOS DEL NOTARIO ANTE EL QUE SE OTORGÓ Y QUIEN REALIZA EL REGISTRO

NOMBRE: ALFREDO BAZUA WITTE
CURP: BAWA680415HDFZTL07
NO. NOTARIO: 230
NÚMERO DE NOTARÍA: 230
TIPO DE ACTUACIÓN: TITULAR
ENTIDAD FEDERATIVA: CIUDAD DE MÉXICO

DATOS DE LOS PODERDANTES

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP	SEXO
ELSA GUADALUPE	GONZÁLEZ	ARZAMENDI	GOAE411222MTSNRL06	F

DATOS DE LOS APODERADOS

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP
INGRID GABRIELA	MEYER	GONZÁLEZ	MEGI660704MNEYNN08

DESCRIPCIÓN:

LOS PODERES que otorga la señora ELSA GUADALUPE GONZÁLEZ ARZAMENDI (quien también acostumbra usar los nombres de ELSA GUADALUPE GONZÁLEZ DE MEYER y ELSA GPE. GONZÁLEZ DE MEYER), a favor de la señorita INGRID GABRIELA MEYER GONZÁLEZ, para que lo ejercite, al tenor de las siguientes: **C L Á U S U L A S**

PRIMERA.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para la Ciudad de México y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de la República Mexicana.

De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes:

I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo.
II.- Para transigir.
III.- Para comprometer en árbitros.
IV.- Para absolver y articular posiciones.
V.- Para recusar.
VI.- Para hacer cesión de bienes.
VII.- Para recibir pagos.
VIII.- Para presentar denuncias y querrelas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley.
IX.- Para conciliar ante el Juez en los procedimientos orales y suscribir, en su caso, el convenio correspondiente.

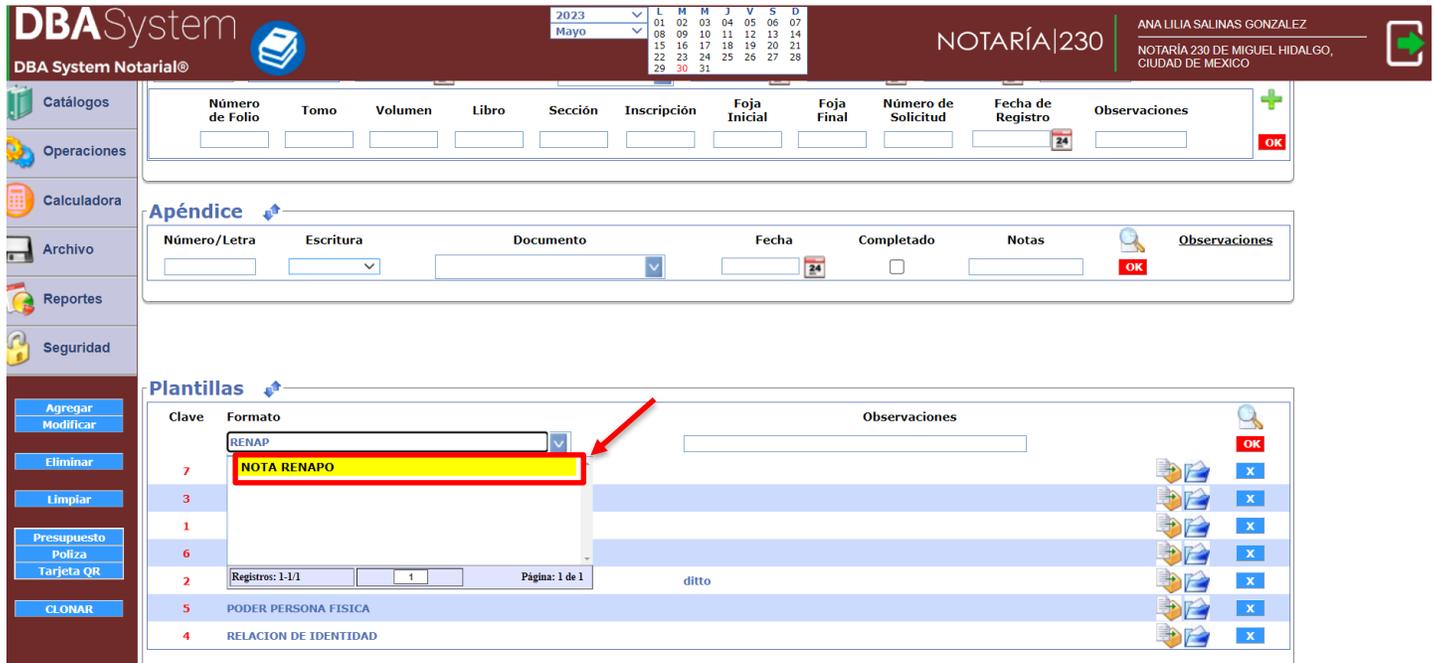
SEGUNDA.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil de referencia y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de la República Mexicana.

TERCERA.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO de acuerdo con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil mencionado y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de la República Mexicana.

ELABORACIÓN DE LA NOTA EN DBA

La nota en el sistema DBA, sirve para la expedición del testimonio y complementa el expediente de la solicitud al aviso de poderes notariales. Para su elaboración se realiza lo siguiente;

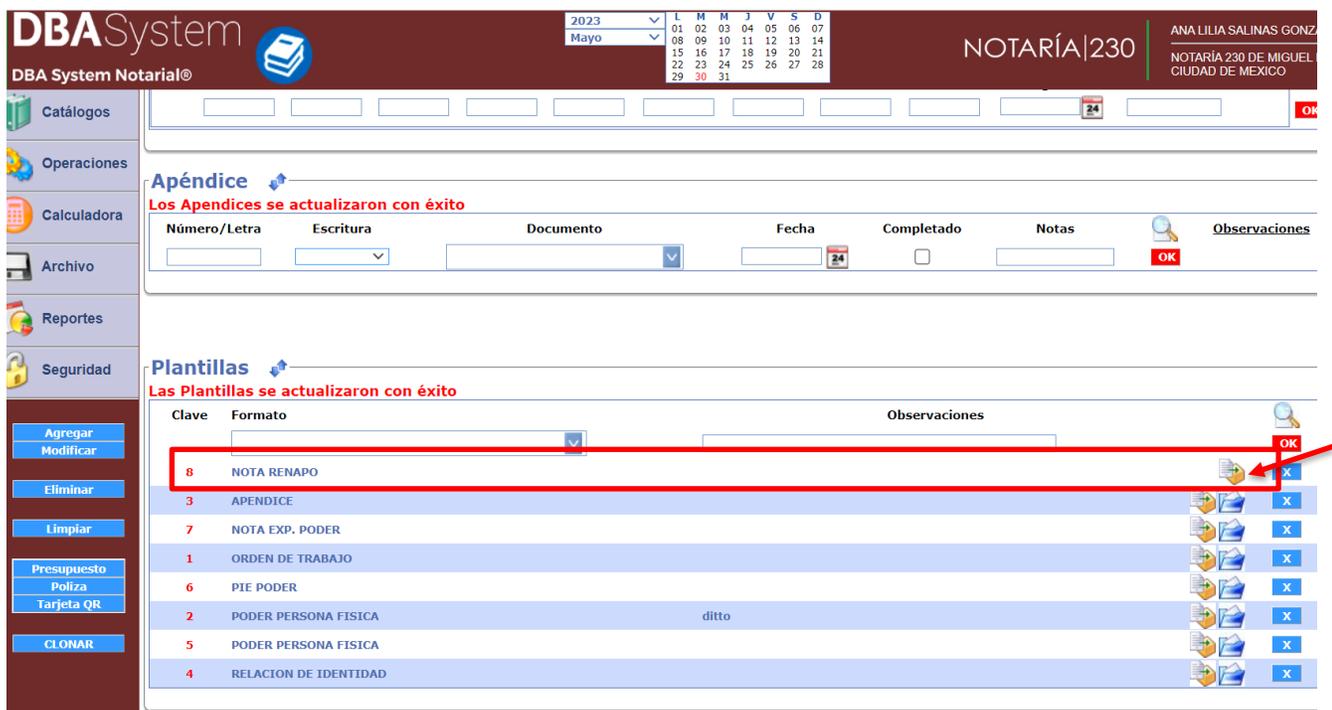
1. Ingresar al sistema DBA y buscar la plantilla **RENAP**, da clic en la opción **“Nota Renapo”**



The screenshot shows the DBA System Notarial interface. The top navigation bar includes the logo, a calendar for May 2023, and the user's name: ANA LILIA SALINAS GONZALEZ, NOTARÍA 230 DE MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO. The left sidebar contains various menu items like 'Catálogos', 'Operaciones', 'Calculadora', 'Archivo', 'Reportes', and 'Seguridad'. The main area is divided into sections: 'Apéndice' and 'Plantillas'. In the 'Plantillas' section, a table lists various templates. The 'Formato' dropdown menu is open, and 'NOTA RENAPO' is highlighted in yellow. A red arrow points to this option.

Clave	Formato	Observaciones
7	NOTA RENAPO	
3		
1		
6		
2	Registros: 1-1/1 1 Página: 1 de 1	ditto
5	PODER PERSONA FISICA	
4	RELACION DE IDENTIDAD	

2. Aparecerá la siguiente ventana, da clic en el icono de la carpeta de **“NOTA RENAPO”** para generar la nota



The screenshot shows the DBA System Notarial interface after a successful update. The top navigation bar and left sidebar are the same. The main area shows the 'Plantillas' section with a message: 'Las Plantillas se actualizaron con éxito'. The table lists the templates, and the 'NOTA RENAPO' template is highlighted in red. A red arrow points to the folder icon next to it.

Clave	Formato	Observaciones
8	NOTA RENAPO	
3	APENDICE	
7	NOTA EXP. PODER	
1	ORDEN DE TRABAJO	
6	PIE PODER	
2	PODER PERSONA FISICA	ditto
5	PODER PERSONA FISICA	
4	RELACION DE IDENTIDAD	

3. Se abrirá el documento, llena los campos sombreados con la información correspondiente al folio del aviso

ESC.: 3

NOTAS COMPLEMENTARIAS

NOTA: ()

Hago constar que con esta fecha presenté el aviso a que se refiere el artículo ciento veintiuno de la Ley del Notariado para la Ciudad de México, a través del portal electrónico del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales (RENAP). Con la letra "A", agrego al apéndice como un solo documento el aviso respectivo y su acuse de recibido. Doy fe, en la Ciudad de México, a treinta de mayo del dos mil veintitres.

elaboró:
revisó: