

**INSTRUCTIVO PARA DOCUMENTACIÓN DE TALÓN DE JORNADA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL (DGRT)**

NOTARÍA|230

DOCUMENTO CONTROLADO

© Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio, así como transportarlo fuera de las instalaciones de la Notaría, sin autorización previa del Notario.

TALÓN DE JORNADA DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL (DGRT)

El programa de jornada notarial coordinado por el Colegio de Notarios, el Congreso capitalino y el Gobierno local a través de la Dirección General de Regularización Territorial, permite mediante los talones de jornada importantes reducciones en impuestos, derechos y honorarios notariales, en servicios como la escrituración de inmuebles, sucesiones, asesoría jurídica y atención ciudadana.

Los requisitos que establece el Colegio de Notarios para este tramite son los siguientes:

- Inmuebles ubicados en la Ciudad de México.
- Inmuebles de uso habitacional (no terreno o comercial).
- Para cualquier tipo de adquisición, compraventa, formalización, de contrato privado de compra venta y adjudicación.
- Utilizable 1 vez al año.
- Fecha límite para utilizar la constancia otorgada: primeros días de diciembre del año en que se solicita

Para realizar este tramite es necesaria la siguiente documentación:

- Escrito Jornada Notarial
- Formato de Solicitud de Constancia de Reducción por Jornada Notarial
- Boleta predial
- Identificación del interesado y copropietarios
- Identificación del gestor

Una vez identificada la información:

1. Ingresa al portal del sistema DBA colocando la siguiente liga en la barra de direcciones <https://not230cdmx.dbasystem.org/notarial0230DF/>

NOTARÍA|230

LIC. ALFREDO BAZÚA WITTE
Notaría Pública No. 230 de la Ciudad de México

Favor de desactivar el bloqueador de ventanas

Usuarios Registrados

Usuario:

Contraseña:

Iniciar sesión

Instrucciones:

Llene los campos requeridos en el cuadro de la izquierda:

- Usuario: Nombre de usuario asignado por el administrador del sistema
- Contraseña: Contraseña asignada por el administrador del sistema

El siguiente archivo de distribución gratuita es necesario para la correcta visualización del sistema, haga clic para iniciar la descarga:

1. DBA LINK
2. MANUALES GENERALES
3. MANUAL OPERACIONES
4. MANUAL PLANTILLAS
5. DICCIONARIO DE CAMPOS

SOPORTE REMOTO

timbox
edicom
raxspace
XPD
DFACTURE

2. Coloca usuario y contraseña y da clic en “Iniciar sesión”

NOTARÍA|230

LIC. ALFREDO BAZÚA WITTE
Notaría Pública No. 230 de la Ciudad de México

Usuarios Registrados

Usuario:

Contraseña:

Iniciar sesión

Instrucciones:

Llene los campos requeridos en el cuadro de la izquierda:

- Usuario: Nombre de usuario asignado por el administrador del sistema
- Contraseña: Contraseña asignada por el administrador del sistema

El siguiente archivo de distribución gratuita es necesario para la correcta visualización del sistema, haga clic para iniciar la descarga:

1. DBA LINK
2. MANUALES GENERALES
3. MANUAL OPERACIONES
4. MANUAL PLANTILLAS
5. DICCIONARIO DE CAMPOS

SOPORTE REMOTO

timbox
edicom
raxspace
XPD
DFACTURE

3. En la sección plantillas ingresa “Jornada Notarial” y da clic en “Ok”

DBA System Notarial

2023
Diciembre

L M J V S D
01 02 03
04 05 06 07 08 09 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30 31

NOTARÍA|230

ANA LILIA SALINAS GONZALEZ
NOTARÍA 230 DE MIGUEL HIDALGO,
CIUDAD DE MEXICO

Catálogos

Operaciones

Calculadora

Archivo

Reportes

Seguridad

Agregar
Modificar

Eliminar

Limpiar

Presupuesto
Poliza
Tarjeta QR

CLONAR

Testimonio

Los Testimonios se actualizaron con éxito

Número	Escritura	Fecha Expedición	Se Inscribe	Lugar de Registro	Fecha Ingreso	Fecha Salida	Fecha Entrega Cliente	Notas
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Apéndice

Los Apéndices se actualizaron con éxito

Número/Letra	Escritura	Documento	Fecha	Completado	Notas	Observaciones
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Plantillas

Clave	Formato	Observaciones
1	JORNADA NOTARIAL	<input type="text"/>
2	TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO	<input type="text"/>
3	APENDICE	<input type="text"/>
4	RELACION DE IDENTIDAD	<input type="text"/>


OK

4. El sistema abrirá una ventana emergente da clic en “aceptar”

The screenshot shows the DBA System Notarial interface. At the top, there is a header with the DBA System logo and the text 'NOTARÍA|230'. A red box highlights a blue 'Aceptar' button in the top right corner. Below the header, there is a sidebar with various menu items: Catálogos, Operaciones, Calculadora, Archivo, Reportes, Seguridad, Agregar/Modificar, Eliminar, Limpiar, Presupuesto/Poliza/Tarjeta QR, and CLONAR. The main content area is divided into three sections: 'Testimonio', 'Apéndice', and 'Plantillas'. Each section has a table with columns for various fields and an 'OK' button. The 'Testimonio' section has a table with columns: Número, Escritura, Fecha Expedición, Se Inscribe, Lugar de Registro, Fecha Ingreso, Fecha Salida, Fecha Entrega Cliente, and Notas. The 'Apéndice' section has a table with columns: Número/Letra, Escritura, Documento, Fecha, Completado, Notas, and Observaciones. The 'Plantillas' section has a table with columns: Clave, Formato, and Observaciones. The 'Plantillas' table lists four items: 1. JORNADA NOTARIA, 2. TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO, 3. APENDICE, and 4. RELACION DE IDENTIDAD.

5. Selecciona “Modificar”

The screenshot shows the DBA System Notarial interface. At the top, there is a header with the DBA System logo and the text 'NOTARÍA|230'. A calendar for December 2023 is visible. A red box highlights the 'Modificar' button in the sidebar. Below the header, there is a sidebar with various menu items: Catálogos, Operaciones, Calculadora, Archivo, Reportes, Seguridad, Agregar/Modificar, Eliminar, Limpiar, Presupuesto/Poliza/Tarjeta QR, and CLONAR. The main content area is divided into three sections: 'Testimonio', 'Apéndice', and 'Plantillas'. Each section has a table with columns for various fields and an 'OK' button. The 'Testimonio' section has a table with columns: Número, Escritura, Fecha Expedición, Se Inscribe, Lugar de Registro, Fecha Ingreso, Fecha Salida, Fecha Entrega Cliente, and Notas. The 'Apéndice' section has a table with columns: Número/Letra, Escritura, Documento, Fecha, Completado, Notas, and Observaciones. The 'Plantillas' section has a table with columns: Clave, Formato, and Observaciones. The 'Plantillas' table lists four items: 1. JORNADA NOTARIA, 2. TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO, 3. APENDICE, and 4. RELACION DE IDENTIDAD.

6. En el formato de “Escrito Jornada Notarial” da clic en el icono de carpeta  para generar el formato

Operaciones

Testimonio
Los Testimonios se actualizaron con éxito

Número	Escritura	Fecha Expedición	Se Inscribe	Lugar de Registro	Fecha Ingreso	Fecha Salida	Fecha Entrega Cliente	Notas
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text"/>

Número de Folio	Tomo	Volumen	Libro	Sección	Inscripción	Foja Inicial	Foja Final	Número de Solicitud	Fecha de Registro	Observaciones
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text"/>

Apéndice
Los Apéndices se actualizaron con éxito

Número/Letra	Escritura	Documento	Fecha	Completado	Notas	Observaciones
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Plantillas

Clave	Formato	Observaciones
5	ESCRITO JORNADA NOTARIAL	<input type="text"/>
3	APENDICE	<input type="text"/>
1	ORDEN DE TRABAJO	<input type="text"/>
4	RELACION DE IDENTIDAD	<input type="text"/>

Operaciones: Agregar, Modificar, Eliminar, Limpiar, Presupuesto, Poliza, Tarjeta QR, CLONAR

7. Se abrirá la plantilla en formato Word, procede a colocar la información que se solicita en los espacios sombreados, una vez llenos los campos correctamente imprime el formato y ponlo a disposición de un revisor para su respectivo cotejo

Microsoft Word - Vista protegida - Word

VISTA PROTEGIDA: Tenga cuidado, los archivos de Internet pueden contener virus. Si no tiene que editarlo, es mejor que siga en Vista protegida.

NOTARÍA|230

Bosque de Cuervos No. 235, #
Col. Bosque de las Lomas #
Alcaldía Miguel Hidalgo, #
Ciudad de México, C.P. 11700, #
Tel. 55-6202-6999 #
notaria230@notaria230.com.mx #

Exp. 002086-20 #
Cliente: MARIA DEL REFUGIO GUZMAN CASTILLO #

Ciudad de México, a 12 de diciembre de 2023, #

LIC. RENATO JOSAFAT MOLINA ARIAS #
DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL #
P.R.E.S.E.N.T.E #

LIC. ALFREDO BAZÚA WITTE, Titular de la Notaría Número 230 de esta Ciudad, en cumplimiento a lo dispuesto en la RESOLUCIÓN POR LA QUE SE VALIDAN LOS LINEAMIENTOS QUE LOS CONTRIBUYENTES DEBEN CUMPLIR PARA OBTENER LA CONSTANCIA DE REDUCCIÓN POR JORNADA NOTARIAL PREVISTA EN EL ARTÍCULO 275 BIS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, lineamiento Segundo, inciso d), publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, con el debido respeto comparezco y expongo: #

Hago uso de este medio para hacer constar que en la notaría a mi cargo se llevará a cabo **TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO**, a favor de **MARIA DEL REFUGIO GUZMAN CASTILLO**, respecto del inmueble identificado de acuerdo a la Boleta Predial 2023 con los siguientes datos: #

a) → Inmueble identificado como: #
b) → Cuenta Predial: #
c) → Valor catastral: #

Aunado a lo anterior, manifiesto que el citado contribuyente me acreditó cumplir con los requisitos a que se refiere el artículo 275 BIS del Código Fiscal de la Ciudad de México y los previsto en los lineamientos respectivos, para ser beneficiario de las reducciones a que se refiere la citada disposición, por lo que en consecuencia solicito tenga a bien expedirme la constancia de partición en la jornada notarial 2023. #

Toda vez que el contribuyente autorizó al suscrito notario para gestionar y obtener ante la dependencia a su cargo la constancia de reducción correspondiente, a su vez por este conducto autorizo a los señores **PEDRO AURIOLÉS SALINAS, EFRAIN SANCHEZ REYES Y MARGOS GARCÍA CALDERÓN**, para que conjunta o separadamente gestionen y obtengan la citada constancia de reducción, pudiendo firmar el recibo de entrega y los demás documentos que sean necesarios. #

Datos del acto jurídico, Nombre del interesado, datos del inmueble, ubicación, cuenta predial y valor catastral

Nombre del gestor (es) que deberán encargarse del trámite

8. Una vez cotejado por el revisor este se pondrá a disposición del Notario para su firma, autorización y sellado

NOTARÍA|230

Bosque de Cuatros No. 255,
Col. Bosques de las Lomas,
Alcaldía Miguel Alemán,
Ciudad de México, C.F., 11750,
Tel. 55 5502 8989
notaria230@notaria230.com.mx

Ciudad de México, a 14 de noviembre de 2023.

LIC. GUILLERMO CRUCES PORTUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
P R E S E N T E

LIC. ALFREDO BAZÚA WITTE, Titular de la Notaría Número 230 de esta Ciudad, en cumplimiento a lo dispuesto en la RESOLUCIÓN POR LA QUE SE VALIDAN LOS LINEAMIENTOS QUE LOS CONTRIBUYENTES DEBEN CUMPLIR PARA OBTENER LA CONSTANCIA DE REDUCCIÓN POR JORNADA NOTARIAL PREVISTA EN EL ARTÍCULO 279 BIS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, lineamiento Segundo, inciso d), publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, con el debido respeto comparezco y expongo:


Hago uso de este medio para hacer constar que en la notaría a mi cargo se llevará a cabo COMPRAVENTA, a favor de VALERIE CAMPOS MALDONADO, respecto del inmueble identificado de acuerdo a la Boleta Predial 2023 con los siguientes datos:

- a) Inmueble identificado como: CALLE ATLIXCO NUM. 13 DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO 6, COLONIA CONDESA, C.P. 06140, ALCALDÍA CUAUHTEMOC.
- b) Cuenta Predial: 027-090-04-006-7.
- c) Valor catastral: \$1100,370.79.

Aunado a lo anterior, manifiesto que el citado contribuyente me acreditó cumplir con los requisitos a que se refiere el artículo 279 BIS del Código Fiscal de la Ciudad de México y los previstos en los lineamientos respectivos, para ser beneficiario de las reducciones a que se refiere la citada disposición, por lo que en consecuencia solicito tenga a bien expedirme la constancia de partición en la jornada notarial 2023.

Toda vez que el contribuyente autorizó al suscrito notario para gestionar y obtener ante la dependencia a su cargo la constancia de reducción correspondiente, a su vez por este conducto autorizo a los señores PEDRO JAVIER AURIOLES SALINAS, EFRÁIN SÁNCHEZ REYES, RICARDO DOMINGO FAJARDO URRUTIA Y SILVIA REBECA TOBIAS LOPEZ, para que conjuntamente o separadamente gestionen y obtengan la citada constancia de reducción, pudiendo firmar el recibo de entrega y los demás documentos que sean necesarios.

Atentamente,


Alfredo Bazúa Witte
Notario No. 230 de la Ciudad de México

estado: prin
web: 8500

NI230

9. Para generar el formato de solicitud ingresa al portal de DGRT Notarios a través de la siguiente liga https://siirt.dgrt.consejeria.cdmx.gob.mx/SIIRT/notario_s/index.php coloca usuario y contraseña y da clic en “Acceso”



Inicio de Sesión

230


Ciudad de México ▾

Acceso

10. En la ventana principal da clic en “Jornada 2023”, se desglosarán varias opciones da clic en “Constancia JN”

SEGUIMIENTO CONSTANCIAS + TESTAMENTO + **JORNADA 2023** + AYUDA DE AYUDA SALIR

ALFREDO BAZÚA WITTE
Notario número: 230 de
Ciudad de México



Colegio de Notarios
CIUDAD DE MÉXICO

- CONSTANCIA JN**
- BUQUERDAS CONSTANCIAS JN
- CORREGIR SOLICITUDES CONSTANCIAS JN
- REGISTRO SUCESION SOLICITUD
- RECIBO SUCESION
- EMISION SOLICITUD SUCESION
- BUQUERDAS SUCESIONES

11. El sistema arrojará la plantilla de la Constancia de Reducción por Jornada Notarial, llena los campos solicitados, estos deben coincidir con lo que indica la boleta predial

CONSTANCIA DE REDUCCIÓN POR JORNADA NOTARIAL (TODOS LOS CAMPOS SON OBLIGATORIOS)
PARA FORMATO (PDF).
NOTARIA: 230

DATOS PERSONALES

Apellido Paterno: Apellido Materno:

Nombre(s):

Fecha de nacimiento: Género:

Teléfono particular (10 dígitos): Otro teléfono (celular etc.):

Correo electrónico: Nacionalidad:

Identificación Oficial: Número / Foto de identificación:

¿Se considera indígena?: ¿Lengua indígena habla?:

¿El Ciudadano presenta alguna Discapacidad?:

DOMICILIO PARA NOTIFICAR

Calle:

Número exterior: Número interior/Dpto. (SI NO CUENTA CON NUMERO INTERIOR CAPTURE SIN):

Código postal: Colonia:

Selección el Trámite: Vicaria asignada:

Entidad Notarial: **Ciudad_de_Mexico**

DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR



12. Una vez llenos los datos da clic en "Guardar" e imprime la constancia

Entidad Notarial: 230

Ciudad_de_Mexico

DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR

Calle:

Número exterior: Número interior/Dpto. (SI NO CUENTA CON NUMERO INTERIOR CAPTURE SIN):

Código postal: Colonia:

DATOS CATASTRALES (DE ACUERDO A LA BOLETA PREDIAL)

Clave Catastral: Valor Catastral:

Guardar

13. La Constancia de Reducción por Jornada Notarial deberá esta firmada por el interesado

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO DIRECCION GENERAL DE REGULACION TERRITORIAL

Identificador: 377643
Clave de formato: TDGRT_RTSUC

NOMBRE DEL TRÁMITE: SOLICITUD DE CONSTANCIA PARA REDUCCIÓN POR SUCESIÓN

Ciudad de México, a de de de 2023

Dirección General de Regularización Territorial

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se concusen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado Expedientes relativos a la regularización de la tenencia de la tierra en la Ciudad de México el cual tiene su fundamento en los artículos 1.6, apartado A, fracción II y 16, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 43, fracción XXXIX de La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 239 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; cuyo finalidad es la formación e integración de expedientes para la sustanciación y expedición de los instrumentos jurídicos correspondientes a la regularización de la tenencia de la tierra, a efecto de brindar certeza jurídica a los inmuebles propiedad de los habitantes de la Ciudad de México y podrán ser transmitidos a la CDHDF, SIOGCOMA, ASCM, INFOCIF y a los demás órganos jurisdiccionales en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen. El responsable del Sistema de datos personales es la o el Titular de la Dirección General de Regularización Territorial. La versión completa del aviso de privacidad podrá ser consultada en la página <http://www.dgrrt.gob.mx>.

DATOS DEL INTERESADO

Los datos solicitados en esta línea son obligatorios.

Nombre(s): FRANCISCO Y COHEREDERO

Apellido Paterno: LEMUS Apellido Materno: DIAZ

Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa): 04 / 10 / 1989 Género: Femenino Masculino

CONTACTO

Teléfono Fijo: (5 5 2 7 1 2 4 8 4 1) Teléfono otro: (5 5 2 0 2 8 9 8 9)

Correo Electrónico: franz-lemus@hotmail.com

DOMICILIO PARA NOTIFICAR

Calle: AVD. SONORA No. Exterior: 148 No. Interior: DPTO. 101

Colonia: HIPODROMO Código Postal: 6100

Delegación: CUAUHTEMOC

TIPO DE TRÁMITE

Testamentaria Intestamentaria Notario: 230 Ciudad_de_Mexico

DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR

Calle: AVD. SONORA No. Exterior: 148 No. Interior: DPTO. 101

Colonia: HIPODROMO Código Postal: 6100

Delegación: CUAUHTEMOC

Cuenta Catastral: 0 2 7 1 5 0 0 9 0 0 1 0 Valor Catastral: \$ 1,148,312.92

REQUISITOS

- Estar incorporado en uno de los programas de la Dirección General de Regularización Territorial, para llevar a cabo las acciones que corresponden para la transmisión de propiedad a título de herencia.
- Original y copia de identificación oficial con fotografía de los herederos o legatarios interesados (Credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral o el Instituto Nacional Electoral, Pasaporte vigente o Cédula profesional)

FUNDAMENTO JURIDICO

- Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal: Artículos 1, 2, 16, fracción XIX, 43.
- Código Fiscal de la Ciudad de México, vigente: Artículo 276 Tercer y 287.
- Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal: Artículos 1, 7, fracción XIX, 21, 233.
- Resolución por la que se validan los Lineamientos que deben cumplir los contribuyentes para hacer efectivas las reducciones de contribuciones a las que se refiere el Capítulo XI del Título Tercero del Libro Primero del Código Fiscal de la Ciudad de México, en las Administraciones Tributarias o Auxiliares, en su caso, ante el Sistema de Aguas de la Ciudad de México y ante los Notarios Públicos de la Ciudad de México.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO DIRECCION GENERAL DE REGULACION TERRITORIAL

Identificador: 377643
Clave de formato: TDGRT_RTSUC

Documento a obtener: Constancia para Reducción por Sucesión

Vigencia del documento a obtener: Ejercicio Fiscal en el que sea expedida

Observaciones: Por este conducto autorizo al Notario ALFREDO BAZUA WITTE, Titular de la Notaría 230 de la Ciudad de México, quien otorgará la Sucesión TESTAMENTARIA correspondiente, para que gestione y obenga ante la DGRT la constancia de reducción respectiva.

[Firma] INTERESADO

LEMUS DIAZ FRANCISCO Y COHEREDERO
Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE SOLICITUD DE CONSTANCIA PARA REDUCCIÓN POR SUCESIÓN, DE FECHA DE DE DE

INFORMACIÓN PARA SER LEENADA POR LA AUTORIDAD:

VALIDACIÓN DE REQUISITOS

SI	NO	N/A
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Original y copia de identificación oficial del adquirente		

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área: Procedente:

Nombre:

Cargo: Identificador asignado: 377643

Firma: Folio de Constancia asignado:

Recibí Constancia: *[Firma]*
Firma Interesado

Acuse de Notificación de IMPROCEDENCIA (imprimir por duplicado)

No Procedente Vista la documentación presentada para la expedición de la Constancia para Reducción por Sucesión y con fundamento en el en el Numeral Cuarto, segundo párrafo de los Lineamientos que Numeral Tercero, segundo párrafo de los Lineamientos que los

14. Una vez firmada la Solicitud de Reducción por el propietario (en tres tantos) y el Escrito Jornada Notarial por el Notario (en tres tantos), entrega la siguiente documentación al área que indican los procedimientos internos de la Notaria para que se gestione el trámite ante el Colegio de Notarios de la ciudad de México

a) Oficio para la DGRT

b) Boleta Predial

NOTARÍA|230

Bosque de Ciruelos No. 255,
Col. Bosques de las Lomas,
Alcaldía Miguel Hidalgo,
Ciudad de México, C.P. 11703,
Tel. 55 5202 6989
notaria230@notaria230.com.mx

Exp. 001817-23
Cliente: VALERIE CAMPOS MALDONADO

Ciudad de México, a 14 de noviembre de 2023.

LIC. GUILLERMO CRUCES PORTUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
P R E S E N T E

LIC. ALFREDO BAZÚA WITTE, Titular de la Notaría Número 230 de esta Ciudad, en cumplimiento a lo dispuesto en la RESOLUCIÓN POR LA QUE SE VALIDAN LOS LINEAMIENTOS QUE LOS CONTRIBUYENTES DEBEN CUMPLIR PARA OBTENER LA CONSTANCIA DE REDUCCIÓN POR JORNADA NOTARIAL PREVISTA EN EL ARTÍCULO 275 BIS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, lineamiento Segundo, inciso d), publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, con el debido respeto comparezco y expongo:

Hago uso de este medio para hacer constar que en la notaría a mi cargo se llevará a cabo COMPRAVENTA, a favor de VALERIE CAMPOS MALDONADO, respecto del inmueble identificado de acuerdo a la Boleta Predial 2023 con los siguientes datos:

- a) Inmueble identificado como: CALLE ATLIXCO NUM. 13 DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO 6, COLONIA CONDESA, C.P. 06140, ALCALDIA CUAUHTÉMOC.
- b) Cuenta Predial: 027-090-04-006-7.
- c) Valor catastral: \$1'100,370.79.

Aunado a lo anterior, manifiesto que el citado contribuyente me acreditó cumplir con los requisitos a que se refiere el artículo 275 BIS del Código Fiscal de la Ciudad de México y los previstos en los lineamientos respectivos, para ser beneficiario de las reducciones a que se refiere la citada disposición, por lo que en consecuencia solicito tenga a bien expedirme la constancia de partición en la jornada notarial 2023.

Toda vez que el contribuyente autorizó al suscrito notario para gestionar y obtener ante la dependencia a su cargo la constancia de reducción correspondiente, a su vez por este conducto autorizo a los señores PEDRO JAVIER ARIALES SALINAS, EFRÁIN SÁNCHEZ REYES, RICARDO DOMINGO FAJARDO URRUTIA Y SILVIA REBECA TOBIAS LÓPEZ, para que conjunta o separadamente gestionen y obtengan la citada constancia de reducción, pudiendo firmar el recibo de entrega y los demás documentos que sean necesarios.

Atentamente,


Notario No. 230 de la Ciudad de México.

ISSUADO por:
notario: SECC



ESTADO DE CUENTA
07635376000-6

M ² de suelo (terreno)		M ² de suelo construcción		Uso - Tipo	IMPUESTO REAL
301.00		221.00		H-02	\$945.06
Valor unitario por M ²		Valor unitario por M ²		Clase	SUBSIDIO OTORGADO POR EL GDF
\$1,196.45		\$4,366.87		4	\$472.06
Valor del suelo		Valor de la construcción		Valor catastral	TOTAL A PAGAR PRIMER BIMESTRE
\$360,131.45		\$617,650.09		\$977,781.54	\$473.00
PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)					
Vence	Línea de Captura	Importe	Vence	Línea de Captura	Importe
31/ENE/16	8007635376000Y57QB2H	\$2,608.00	29/FEB/16	80076353760000E7U6A8	\$2,693.00
PAGO ter. BIMESTRE					
Vence	Línea de Captura	Importe			
29/FEB/16	80076353760000E5B7AM	\$473.00			

Propuesta de Declaración de Valor Catastral y pago del Impuesto Predial que se emite con fundamento en los artículos 15, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal del Distrito Federal.

c) Copia Identificación del Interesado y del gestor

e) Solicitud de constancia por reducción



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: GOMEZ VELAZQUEZ MARGARITA
DOMICILIO: C PITAGORAS 1253 INT. 4 COL. MORELOS 04800 CUA IIMALPA DE MORELOS, D.F.
CLAVE DE ELECTOR: GMVLMR8007501M100
GOVM800705MCLMLR01 AÑO DE REGISTRO 2008

ESTADO 09 MUNICIPIO 004 SECCIÓN 0747 LOCALIDAD MISION 2014 VIGENCIA 2024

IDMEX1836577170<<0747116375842
8007057M1812315MEX<<02<<12345<7
GOMEZ<VELAZQUEZ<<MARGARITA<<<<



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Atención Ciudadana

Identificador: 377643
Clave de formato: TDGRT_RTUC

NOMBRE DEL TRÁMITE: SOLICITUD DE CONSTANCIA PARA REDUCCIÓN POR SUCESIÓN
Ciudad de México, a Martes 26 de Septiembre de 2023

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales
Los datos personales recabados están protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales Automatizado Expedientes relativos a la regularización de la tenencia de la tierra en la Ciudad de México el cual tiene su fundamento en los artículos 1, 6, apartado A, inciso II y 16, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 43, fracción XXX de La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 233 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; cuyo finalidad es la tramitación e integración de expedientes para la sustanciación y expedición de los instrumentos jurídicos correspondientes a la regularización de la tenencia de la tierra, a efecto de brindar certeza jurídica a los inmuebles propiedad de los habitantes de la Ciudad de México y contar con transparencia a la CDHDF, SODICOM, ADOX, IMOPD y a los demás órganos jurisdiccionales en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realizan. El responsable del Sistema de datos personales es la o el Titular de la Dirección General de Regularización Territorial. La versión completa del aviso de privacidad podrá ser consultada en la página <http://www.dgtrt.gob.mx>.

DATOS DEL INTERESADO:
*Los datos señalados en esta línea son obligatorios.
Nombre (s) FRANCISCO Y GONZALEZ
Apellido Paterno LEMUS Apellido Materno DIAZ
Fecha de Nacimiento (dd/mm/aa) 04 / 10 / 1989 Género: Femenino Masculino
CONTACTO:
Teléfono Fijo (5, 5, 2, 7, 1, 2, 4, 8, 4, 1) Teléfono otro (5, 5, 2, 0, 2, 8, 5, 8, 9, 1)
Correo Electrónico: francolemus@hotmail.com
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:
Calle AVO. SONORA No. Exterior 148 No. Interior DPTO. 101
Colonia HPOQRQMO Código Postal 6100
Delegación CUAUHTEMOC
TIPO DE TRÁMITE:
Testamentario Intestamentaria Notario 230 Ciudad_de_Mexico
DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR:
Calle AVO. SONORA No. Exterior 148 No. Interior DPTO. 101
Colonia HPOQRQMO Código Postal 6100
Delegación CUAUHTEMOC
Cuenta Catastral 0 2 7 1 5 0 0 9 0 0 1 0 Valor Catastral \$1,148,312.92

REQUISITOS:
-Estar incorporado en uno de los programas de la Dirección General de Regularización Territorial, para llevar a cabo las acciones que correspondan para la transmisión de propiedad a título de herencia.
-Original y copia de identificación oficial con fotografía de los herederos o legatarios interesados (Credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral o el Instituto Nacional Electoral), Pasaporte vigente o Cédula profesional.

FUNDAMENTO JURÍDICO:
-Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal. Artículos 1, 2, 16, fracción XIX, 43.
-Código Fiscal de la Ciudad de México, vigente. Artículo 275 Tercer y 291.
-Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal. Artículo 1, 7, fracción XIX, 21, 233.
-Reducción por la que se validan los Lineamientos que deben cumplir los contribuyentes para hacer efectivas las reducciones de contribuciones a que se refiere el Capítulo XI del Título Tercero del Libro Primero del Código Fiscal de la Ciudad de México, en las Administraciones Tributarias o Auxiliares, en su caso, ante el Sistema de Aprobación de la Ciudad de México y ante las Autoridades de la Ciudad de México.

15. Una vez aprobado el trámite la DGRT proporcionara cuatro talones de Constancia de Jornada Notarial, los cuales servirán para la integración del apéndice, testimonio, impuestos y RPP

CONSTANCIA
JORNADA NOTARIAL
2023



CEJUR
DIRECCIÓN GENERAL DE
REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

FOLIO 27749

BENEFICIARIO: CAMPOS MALDONADO VALERIE
TIPO DE TRÁMITE: TRASLATIVO DE DOMINIO
NOTARIO ASIGNADO: 230
DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO 6
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC

IDENTIFICADOR: 391830 FOLIO IMPRESO: 27749
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-11-15 16:01:05
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC
TELÉFONO: 5591973137

MTRO. NESTOR VARGAS SOLANO
CONSEJERO JURÍDICO Y DE SERVICIOS LEGALES

MTRO. GUILLERMO CRUCES PORTUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CONSTANCIA
JORNADA NOTARIAL
2023



CEJUR
DIRECCIÓN GENERAL DE
REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

FOLIO 27749

BENEFICIARIO: CAMPOS MALDONADO VALERIE
TIPO DE TRÁMITE: TRASLATIVO DE DOMINIO
NOTARIO ASIGNADO: 230
DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO 6
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC

IDENTIFICADOR: 391830 FOLIO IMPRESO: 27749
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-11-15 16:01:05
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC
TELÉFONO: 5591973137

MTRO. NESTOR VARGAS SOLANO
CONSEJERO JURÍDICO Y DE SERVICIOS LEGALES

MTRO. GUILLERMO CRUCES PORTUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CONSTANCIA
JORNADA NOTARIAL
2023



CEJUR
DIRECCIÓN GENERAL DE
REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

FOLIO 27749

BENEFICIARIO: CAMPOS MALDONADO VALERIE
TIPO DE TRÁMITE: TRASLATIVO DE DOMINIO
NOTARIO ASIGNADO: 230
DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO 6
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC

IDENTIFICADOR: 391830 FOLIO IMPRESO: 27749
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-11-15 16:01:05
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC
TELÉFONO: 5591973137

MTRO. NESTOR VARGAS SOLANO
CONSEJERO JURÍDICO Y DE SERVICIOS LEGALES

MTRO. GUILLERMO CRUCES PORTUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CONSTANCIA
JORNADA NOTARIAL
2023



CEJUR
DIRECCIÓN GENERAL DE
REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

FOLIO: 27749

BENEFICIARIO: CAMPOS MALDONADO VALERIE
TIPO DE TRÁMITE: TRASLATIVO DE DOMINIO
NOTARIO ASIGNADO: 230
DOMICILIO DEL INMUEBLE A REGULARIZAR
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO 6
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC

IDENTIFICADOR: 391830 FOLIO IMPRESO: 27749
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-11-15 16:01:05
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN
CALLE: ATLIXCO
EXTERIOR: 13 INTERIOR: DEPTO 103 Y CTO. DE SERVICIO
COLONIA: CONDESA
C.P. 6140 ALCALDÍA: CUAUHTEMOC
TELÉFONO: 5591973137

MTRO. NESTOR VARGAS SOLANO
CONSEJERO JURÍDICO Y DE SERVICIOS LEGALES

MTRO. GUILLERMO CRUCES PORTUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL