

**INSTRUCTIVO PARA DOCUMENTACIÓN
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (CLG)**

NOTARÍA|230

DOCUMENTO CONTROLADO

© Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio, así como transportarlo fuera de las instalaciones de la Notaría, sin autorización previa del Notario.

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (CLG)

El Certificado de Libertad de Gravamen (CLG) es un documento emitido por el Registro Público de la Propiedad y Comercio (RPPyC), en donde se menciona la situación jurídica de un inmueble; es decir, si este tiene alguna fianza, hipoteca o algún otro gravamen.

Este certificado proporciona datos como la identificación del inmueble, el nombre del propietario registrado y su estado civil. Así mismo contiene la descripción de posibles restricciones o limitaciones de la propiedad.

Para tramitar este certificado debes tener la siguiente documentación soporte y deberás identificar la siguiente información:

- Del archivo PDF de la solicitud de entrada y tramite firmado electrónicamente: Folio real del inmueble
- Líneas de Captura: importe (s) y fecha (s) de pago

Una vez identificada la información, para iniciar el proceso deberás:

1. Ingresar al portal de Telemáticos Consejería, colocando la siguiente liga en la barra de direcciones:
<https://telematicos.consejeria.cdmx.gob.mx:8443/CDMXPlataformaNotarial/login.zul>



The image shows a login interface for the 'CDMX PLATAFORMA NOTARIAL 3.2'. At the top, there is a header with the coat of arms of Mexico and the text 'GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO'. Below this, the text 'INICIAR SESIÓN' is displayed. The main login area is a light purple box containing the text 'CDMX' at the top, followed by two input fields labeled 'Username' and 'Password'. Below these fields is a red 'Login' button. At the bottom of the interface, the text 'PLATAFORMA NOTARIAL 3.2' is displayed.

2. Coloca usuario y contraseña y da clic en “Login”

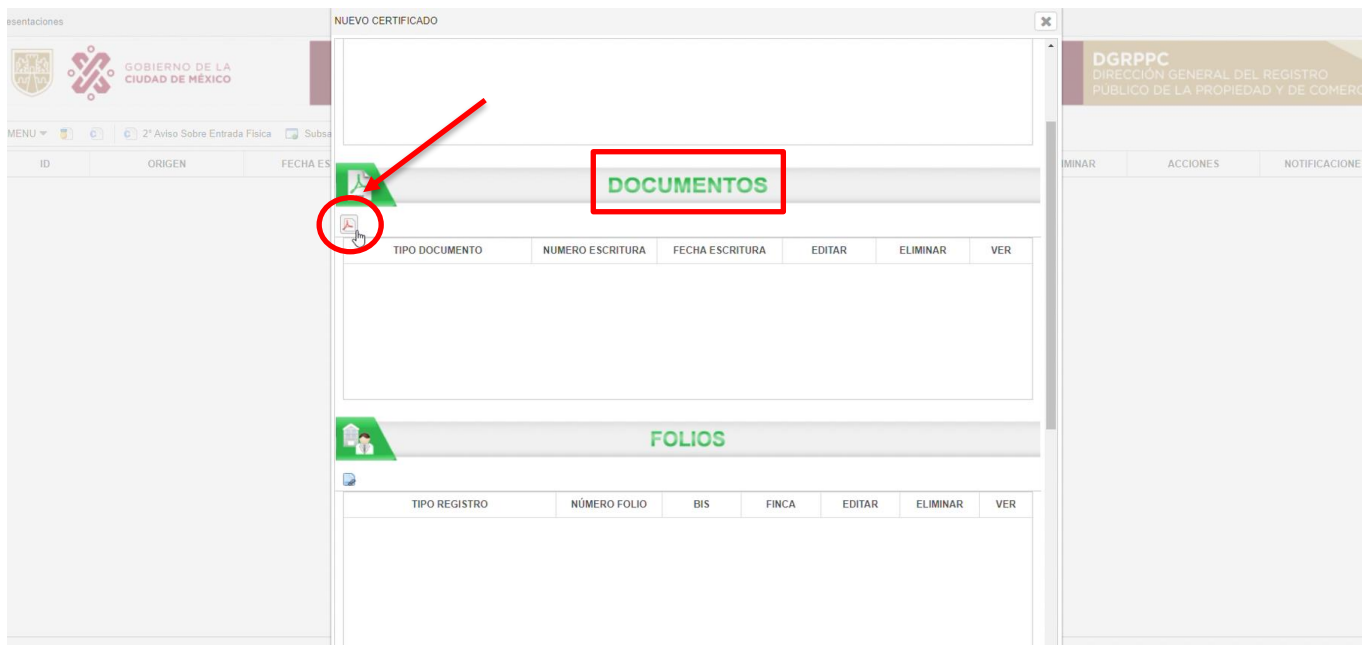


3. Da clic en el icono de “documento con la letra C”

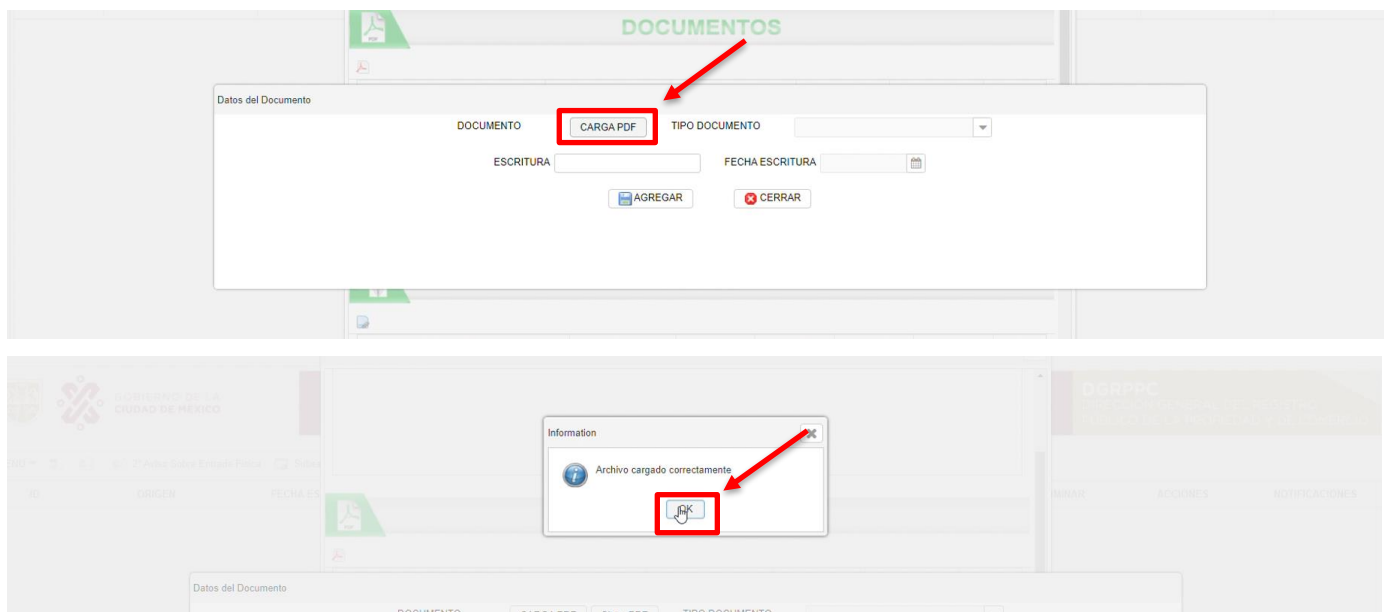


ID	ORIGEN	FECHA ESTATUS	ESTATUS	ENTRADA	ESCRITURA	REPORTE	EDITAR	ELIMINAR	ACCIONES	NOTIFICACIONES
----	--------	---------------	---------	---------	-----------	---------	--------	----------	----------	----------------

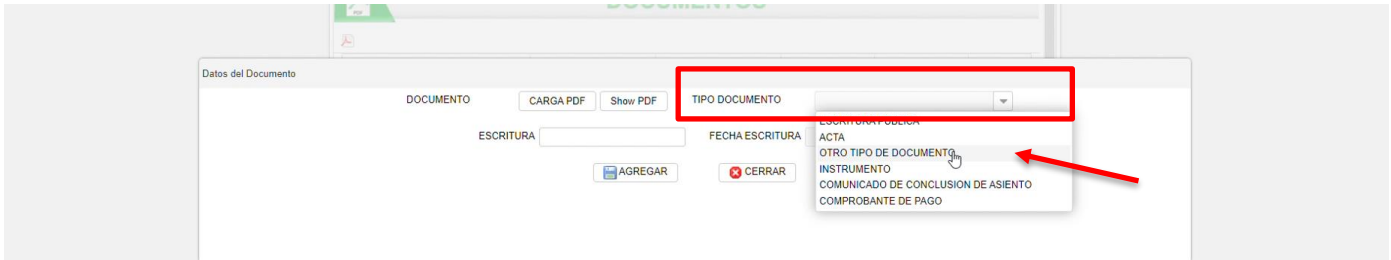
4. En el apartado de “documentos” selecciona el icono de “PDF”



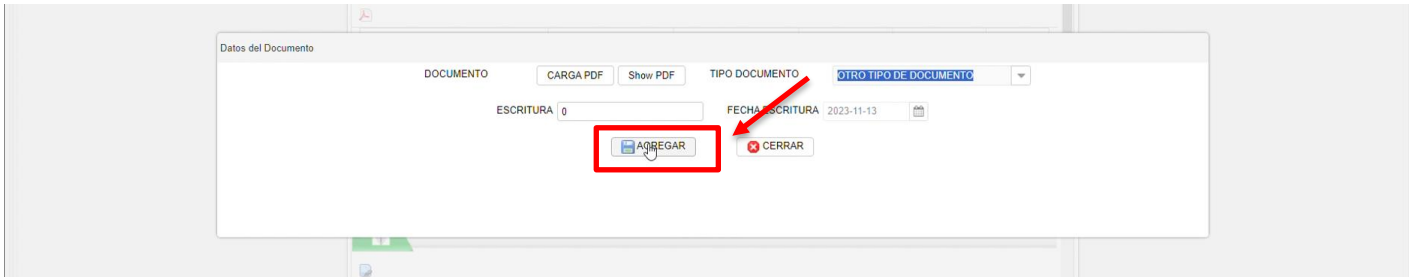
5. Arrojará la siguiente ventana emergente, da clic en “carga PDF” y adjunta el documento en PDF de la “solicitud de entrada y tramite” firmado electrónicamente, aparecerá una leyenda de que se ha cargado correctamente el documento, da clic en “Ok”



6. Da clic en **“Tipo de documento”**, se desglosarán varias opciones, selecciona la opción **“otro tipo de documento”**



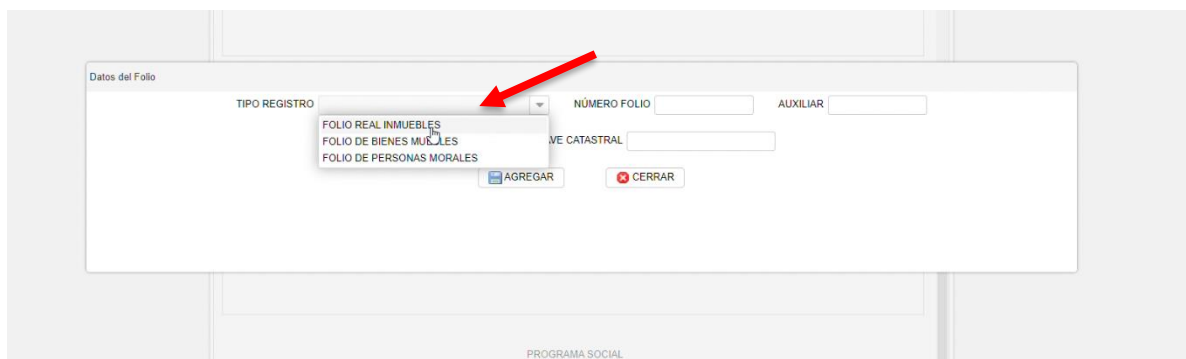
7. Selecciona la opción **“agregar”**



8. En la sección de **“folios”** da clic en el ícono de **“nota”**



9. Da clic en la opción **“tipo de registro”** y selecciona **“Folio Real Inmuebles”**



10. Coloca el número de folio y da clic en “agregar”

The screenshot shows the 'FOLIOS' form. The 'TIPO REGISTRO' is set to 'FOLIO REAL INMUEBLES'. The 'NÚMERO FOLIO' field contains '1440972' and is highlighted with a red box. A red arrow points to the 'AUXILIAR' field. Another red box highlights the 'AGREGAR' button, with a red arrow pointing to it from the 'CERRAR' button. The 'BIS' and 'CLAVE CATASTRAL' fields are empty.

11. En la sección de “documentos de pago”, da clic en el icono de “documentos” 

The screenshot shows the 'DOCUMENTOS DE PAGO' section. A red box highlights the 'DOCUMENTOS DE PAGO' header. Another red box highlights the 'FECHA DE PAGO' field, with a red arrow pointing to it. The table below has columns: ID, ORIGEN, FECHA ES, LINEA CAPTURA, TIPO DOCUMENTOS, IMPORTE, EDITAR, ELIMINAR, VER.

12. Da clic en “Fecha de Pago” y selecciona la fecha correspondiente al pago

The screenshot shows the 'DOCUMENTOS DE PAGO' form. The 'FECHA DE PAGO' field is highlighted with a red box, and a red arrow points to it. A date picker is open, showing the month of November 2023. The date '13' is selected. The 'LINEA DE CAPTURA' field is empty. The 'IMPORTE' field is empty. The 'CERRAR' button is visible.

13. Coloca el número de la línea de captura

The screenshot shows the 'DOCUMENTOS DE PAGO' form. The 'FECHA DE PAGO' is set to '2023-11-06'. The 'LINEA DE CAPTURA' field contains '933700380162pu2ymt' and is highlighted with a red box. A red arrow points to it. The 'IMPORTE' field is empty. The 'AGREGAR' and 'CERRAR' buttons are visible.

14. En el campo de “Identificador tipo de documento de pago” selecciona “línea de captura”

The screenshot shows the 'DOCUMENTOS DE PAGO' form. The 'FECHA DE PAGO' is 2023-11-06 and the 'LINEA DE CAPTURA' is 9337000380162pu2ynvb. The 'IDENTIFICADOR TIPO DOCUMENTO PAGO' dropdown menu is open, showing options: 'LINEA DE CAPTURA', 'RECIBO DE COMUNICADO DE CONCLUSION DE ASIENTO', 'CERTIFICADO DE EXENCION', 'PARTIDA DE TESORERIA', 'LINEA DE CAPTURA DE APROVECHAMIENTO', and 'LINEA DE CAPTURA POR PRODUCTOS'. The 'LINEA DE CAPTURA' option is selected. The 'IMPORTE' field is empty.

15. Ingresa el importe pagado y da clic en “agregar”

Nota: En caso de que haya más de un documento de pago, el proceso para agregar es el mismo

The screenshot shows the 'DOCUMENTOS DE PAGO' form. The 'FECHA DE PAGO' is 2023-11-06 and the 'LINEA DE CAPTURA' is 9337000380162pu2ynvb. The 'IDENTIFICADOR TIPO DOCUMENTO PAGO' dropdown menu is open, showing options: 'LINEA DE CAPTURA', 'RECIBO DE COMUNICADO DE CONCLUSION DE ASIENTO', 'CERTIFICADO DE EXENCION', 'PARTIDA DE TESORERIA', 'LINEA DE CAPTURA DE APROVECHAMIENTO', and 'LINEA DE CAPTURA POR PRODUCTOS'. The 'LINEA DE CAPTURA' option is selected. The 'IMPORTE' field is filled with '1.472'. The 'AGREGAR' button is highlighted.

16. Da clic en la casilla de verificación ☒ “urgente” y selecciona la opción “guardar”

The screenshot shows the 'DOCUMENTOS DE PAGO' form. The 'FECHA PAGO' is 2023-11-06 and the 'LINEA CAPTURA' is 9337000380162pu2ynvb. The 'TIPO DOCUMENTOS' is 'LINEA DE CAPTURA'. The 'IMPORTE' is 1.472,00. The 'EDITAR' button is highlighted. The 'ELIMINAR' button is highlighted. The 'VER' button is highlighted. The 'JORNADA NOTARIAL' checkbox is unchecked. The 'PROGRAMA SOCIAL' dropdown menu is open, showing options: 'JORNADA NOTARIAL', 'PROGRAMA SOCIAL', and 'URGENTE'. The 'URGENTE' option is selected. The 'OBSERVACIONES' field is empty. The 'GUARDAR' button is highlighted.

FECHA PAGO	LINEA CAPTURA	TIPO DOCUMENTOS	IMPORTE	EDITAR	ELIMINAR	VER
2023-11-06	9337000380162pu2ynvb	LINEA DE CAPTURA	1.472,00			
2023-09-20	2308105526	RECIBO DE COMUNICADO DE CONCLUSION DE ASIENTO	320,00			

17. Arrojará un aviso con la leyenda de que se ha guardado satisfactoriamente la presentación, da clic en “Ok”



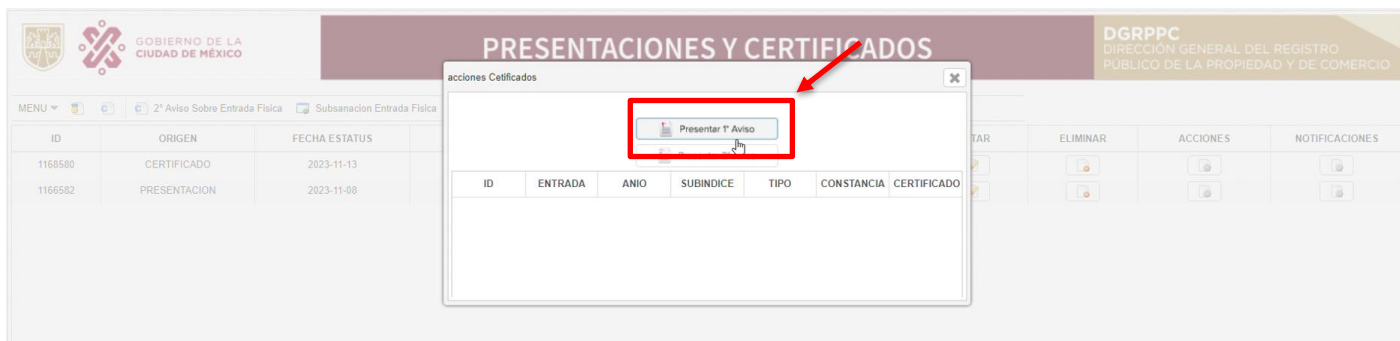
18. Selecciona la opción “Filters” se desglosarán varias opciones, da clic en “actos pendientes por presentar”



19. Aparecerá la siguiente ventana, busca el certificado registrado y da clic en el icono de “acciones”



20. Da clic en “**presentar 1° aviso**”, automáticamente arrojará una leyenda de que el aviso se esta procesando.



21. El portal arrojará un mensaje con los datos del aviso: identificador, entrada, año y subíndice. Da clic en “**Ok**”



22. Entra nuevamente al portal, da clic en “**Menú**” se desglosarán varias opciones da clic en “**Búsquedas**” y selecciona la opción “**Por Fecha**”



23. Aparecerán las presentaciones y certificados presentados, verifica que el estatus del certificado del que se dio aviso aparezca en estatus de “entregado”



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PRESENTACIONES Y CERTIFICADOS

DGRPPC
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

MENU

2° Aviso Sobre Entrada Física

Subsanación Entrada Física

FILTERS

ID	ORIGEN	FECHA ESTATUS	ESTATUS	ENTRADA	ESCRITURA	REPORTE	EDITAR	ELIMINAR	ACCIONES	NOTIFICACIONES
1168414	PRESENTACION	2023-11-10	INGRESADO	685666	36207					
1167816	CERTIFICADO	2023-11-10	ENTREGADO	685666	0					
1058740	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	259965	35100					
1038879	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	173703	34868					
907575	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	486600	33991					
901913	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	468275	33948					
887778	PRESENTACION	2023-11-10	INSCRIPCIÓN	418138	33548					

24. Da clic en el icono de “acciones”



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PRESENTACIONES Y CERTIFICADOS

DGRPPC
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

MENU

2° Aviso Sobre Entrada Física

Subsanación Entrada Física

FILTERS

ID	ORIGEN	FECHA ESTATUS	ESTATUS	ENTRADA	ESCRITURA	REPORTE	EDITAR	ELIMINAR	ACCIONES	NOTIFICACIONES
1168414	PRESENTACION	2023-11-10	INGRESADO	688031	36207					
1167816	CERTIFICADO	2023-11-10	ENTREGADO	685666	0					
1058740	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	259965	35100					
1038879	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	173703	34868					
907575	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	486600	33991					
901913	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	468275	33948					
887778	PRESENTACION	2023-11-10	INSCRIPCIÓN	418138	33548					

25. Aparecerá la siguiente ventana emergente, da clic en el icono de “PDF” en la sección de “Certificado”



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PRESENTACIONES Y CERTIFICADOS

DGRPPC
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

MENU

2° Aviso Sobre Entrada Física

Subsanación Entrada Física

FILTERS

ID	ORIGEN	FECHA ESTATUS	ESTATUS	ENTRADA	ESCRITURA	REPORTE	EDITAR	ELIMINAR	ACCIONES	NOTIFICACIONES
1168414	PRESENTACION	2023-11-10	INGRESADO	688031	36207					
1167816	CERTIFICADO	2023-11-10	ENTREGADO	685666	0					
1058740	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	259965	35100					
1038879	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	173703	34868					
907575	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	486600	33991					
901913	PRESENTACION	2023-11-10	ENTREGADO	468275	33948					
887778	PRESENTACION	2023-11-10	INSCRIPCIÓN	418138	33548					

acciones Certificados

Presentar 1° Aviso

Presentar 2° Aviso

ID	ENTRADA	ANIO	SUBINDICE	TIPO	CONSTANCIA	CERTIFICADO
749361	685666	2023	0	PRIMER		

26. Comenzará a procesar y automáticamente se abrirá una nueva pestaña mostrando el certificado de libertad de gravamen

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PRESENTACIONES Y CERTIFICADOS

DGRPPC DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

acciones Certificadas

Presentar 1° Aviso

Presentar 2° Aviso

ID	ENTRADA	ANIO	SUBINDICE	TIPO	CONSTANCIA	CERTIFICADO
749361	685666	2023	0	PRIMER		

INSCRIPCIÓN 418138

Procesando...

685666 (2).pdf

1 / 2 100%

Firmado por: ANA LAURA CARBAJAL ESPINOZA
Fecha: 2023.11.10 13:53:11 -06:00
Motivo: Solicitud de Publicidad
Localización: México, D.F.

Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de Gravámenes, Limitaciones de Dominio y Anotaciones Preventivas Único
CERTIFICADO DE (INMUEBLE) FOLIO REAL N° 168229

I. DATOS DE LA SOLICITUD.
ENTRADA P-685666/2023 (0) DE FECHA 10/11/2023 09:42:29 A.M. PERSONA QUE PRESENTA: ALFREDO BAZUA WITTE NOTARIO QUE SOLICITA: ALFREDO BAZUA WITTE NO. 230, DE CIUDAD DE MÉXICO.

CON LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE SE CERTIFICA QUE DE LA INVESTIGACIÓN EN LOS ACERVOS REGISTRALES DE ESTA INSTITUCIÓN, EL ANTECEDENTE SOLICITADO REPORTA LO SIGUIENTE:

II. DATOS DEL INMUEBLE.
DESCRIPCIÓN: LOTE V15 DE LA MANZANA NUM 104, DE LA SUPER MANZANA VI, DE LA SECCIÓN "PASEO CHURUBUSCO", D.F., COLONIA PASEO DE CHURUBUSCO. INMUEBLE UBICADO EN CIUDAD DE MÉXICO CON UNA SUPERFICIE DE 120.00 M².

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE, EN 15.00 MTS. CON LOTE 14, SUR, EN 15.00 MTS. CON LOTE 16, ORIENTE, EN 8.00 MTS. CON CALLE CIRCUITO RIO MACUSPANA, PONIENTE, EN 8.00 MTS. CON LOTE 10.

III. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES).
-ARMANDO GOMEZ MERA DE PROPIEDAD SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO). FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27/11/2018

IV. GRAVÁMENES, LIMITACIONES DE DOMINIO Y DERECHOS REALES VIGENTES.
COMPRAVENTA-MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO)

SIN GRAVAMEN.

V. ANOTACIONES PREVENTIVAS.
NO CONSTAN ANOTACIONES PREVENTIVAS PARA ESTE FOLIO.

VI. AVISOS PREVENTIVOS O DE OTORGAMIENTO QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

27. Imprime el certificado de libertad de gravamen y entrega a la/el Oficial de Protocolo correspondiente el certificado junto con la solicitud de entrada y tramite

Firmado por: ANA LAURA CARBAJAL ESPINOZA
Fecha: 2023.11.10 13:53:11 -06:00
Motivo: Solicitud de Publicidad
Localización: México, D.F.

Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de Gravámenes, Limitaciones de Dominio y Anotaciones Preventivas Único
CERTIFICADO DE (INMUEBLE) FOLIO REAL N° 168229

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CEJUR DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CERTIFICACIÓN

Clave de Formato: TCEJUR-DGRPPC-CAR_3

SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN 2023
Artículos 30 y 41 de la Ley Registral y 43 del Reglamento de la Ley Registral, ambos para la Ciudad de México

NÚMERO DE ENTRADA Y TRÁMITE

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Presente:

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes no conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al artículo 31.1 del Código Penal, ambos ordenamientos vigentes en la Ciudad de México.

I. DATOS DEL SOLICITANTE

PARTICULAR		FEDATARIO	
Nombre (O):		Notario Público (N°):	
Primer Apellido:		Nombre:	
Segundo Apellido:		Entidad Federativa:	
De acuerdo a su cultura, ¿se considera indígena?	SI ☐ No ☐	N° Escritura/N° Póliza:	
¿Habla lengua indígena?	SI ☐ No ☐	Fecha Escritura/Póliza:	
¿Quiéne(s) indígena(s) es(es)?		Nombre del Gestor Autorizado:	

2. INMUEBLE O SOCIEDAD DE QUE SE TRATE

Calle y Número:

Interior:

Latón:

Manzano:

Dirección, Colonia o Conjunto Habitacional:

C.P.:

Municipio:

Regido:

SI ☐ NO ☐

Cuenta Catastral:

Denominación del Predio: Nombre Número:

3. TITULAR REGISTRAL, SOCIEDAD O PERSONA MORAL

Nombre (O):

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

Representación o Razon Social:

4. TIPO DE CERTIFICACIÓN QUE REQUIERE

Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de Gravámenes

Certificado de No Inscripción a partir de 1871

5. PAGO DE DERECHOS