

**INSTRUCTIVO PARA AVISO DE ACTIVIDAD VULNERABLE (UIF)  
PORTAL DECLARANOT**

**NOTARÍA|230**

**DOCUMENTO CONTROLADO**

© Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio, así como transportarlo fuera de las instalaciones de la Notaría, sin autorización previa del Notario.

## AVISO DE ACTIVIDAD VULNERABLE (UIF) EN PORTAL DECLARANOT

Un aviso de actividad vulnerable de acuerdo con el Sistema de Administración Tributaria (SAT) tiene por objetivo identificar y transparentar el origen de los recursos de las operaciones realizadas, identificando a los clientes o usuarios de posibles actos de lavado de dinero y preservar la economía nacional.

Este aviso tiene fundamento legal en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y se presenta a más tardar el día 17 del mes inmediato siguiente al día en que se realizó la operación.

Para presentar el aviso de actividad vulnerable utiliza como documento soporte el expediente UIF y asegúrate de contar la “**e. firma**” vigente para el acceso y firma de la declaración.

Considera tus tiempos para la carga de la información ya que el portal de DECLARANOT considera un tiempo de actividad de 16 minutos así que antes de iniciar tu aviso identifica la siguiente información en tu expediente:

- Año del ejercicio
- Tipo de declaración
- Periodo
- Tipo de Informativa
- Fecha de operación
- Datos del aviso: número de escritura, prioridad del aviso, tipo de alerta
- Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento: Nombre, fecha de nacimiento, CURP, RFC
- Detalle de la operación o acto: fecha de la operación o acto, tipo de transmisión o cesión
- Detalles de los adquirientes o cesionarios y de los vendedores o cedentes: domicilio, nacionalidad, nombre, fecha de nacimiento, RFC, CURP y actividad económica
- Detalles del inmueble: tipo de inmueble, valor, dimensiones del terreno, dimensiones de construcción, domicilio, folio real, antecedentes registrales, número de instrumento público y valor del avalúo o catastral.
- Formas de pago: Instrumento de pago, tipo de moneda, monto de la operación o acto en moneda nacional.

Una vez identificada la información deberás seguir los procedimientos que se mencionan a continuación.

**\*\*Nota:** En los procedimientos de acceso al aviso y firma de la declaración será necesario solicitar el apoyo del Notario ya que es la única persona con acceso a la “**e.firma**” y contraseña.

1. Ingresa al portal del Sistema Administración Tributaria (SAT) colocando la siguiente liga [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx) en la barra de direcciones

Personas Empresas Nuevos contribuyentes Residentes en el extranjero

GOBIERNO DE MÉXICO HACIENDA SAT Trámites y servicios Para personas físicas

Declaraciones Factura electrónica Trámites del RFC Adeudos fiscales Devoluciones y compensaciones Otros trámites y servicios Comercio exterior

**¡Paga y gana!**

**SORTEO EL BUEN FIN**

Permiso SEGOB No. 20230229P501

**Novedades**

- Minisitio Sorteo El Buen Fin
- Factura SAT Móvil
- Obtén tu Cédula de datos fiscales
- Instituciones que administran planes...
- Prestadores de Servicios Digitales
- Minisitio Anticorrupción
- ISR de Grandes Contribuyentes
- Beneficiarios controladores
- Procedimiento Simplificado para...

**SubastaSAT**

Portal de Trámites y Servicios

Buzón Tributario

Enlaces a otros organismos

Contacto

2. Da clic en “Declaraciones”

Personas Empresas Nuevos contribuyentes Residentes en el extranjero

GOBIERNO DE MÉXICO HACIENDA SAT Trámites y servicios Para personas físicas

Declaraciones Factura electrónica Trámites del RFC Adeudos fiscales Devoluciones y compensaciones Otros trámites y servicios Comercio exterior

**¡Paga y gana!**

**SORTEO EL BUEN FIN**

Permiso SEGOB No. 20230229P501

**Novedades**

- Minisitio Sorteo El Buen Fin
- Factura SAT Móvil
- Obtén tu Cédula de datos fiscales
- Instituciones que administran planes...
- Prestadores de Servicios Digitales
- Minisitio Anticorrupción
- ISR de Grandes Contribuyentes
- Beneficiarios controladores
- Procedimiento Simplificado para...

**SubastaSAT**

Portal de Trámites y Servicios

Buzón Tributario

Enlaces a otros organismos

Contacto

### 3. Selecciona la opción “Informativas”, se desglosarán varias opciones, da clic en “Presenta tu declaración Informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclararNOT en línea)”

The screenshot shows the SAT website interface for filing tax declarations. The browser address bar displays 'sat.gob.mx/personas/declaraciones'. The main heading is 'Presenta las declaraciones que te corresponden y realiza tus pagos'. Below this, there are several expandable menu items. The 'Informativas' menu item is highlighted with a red box. A red arrow points to this menu item. Below the 'Informativas' menu, a list of options is displayed. The option 'Presenta tu declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclararNOT en línea)' is highlighted with a red box. A red arrow points to this option. The footer of the page contains various links and contact information, including 'SubastaSAT', 'Ministerio de Buzón Tributario', 'Portal de Trámites y Servicios', 'Buzón Tributario', 'Enlaces a otros organismos', and 'Contacto'.

Ver todos

Los más consultados

- ✓ Presenta tu Declaración Anual de personas físicas para 2022
- ✓ Presenta tu declaración de entero de retenciones de IVA del ejercicio 2022 en adelante
- ✓ Presenta tu declaración de entero de retenciones por salarios y asimilados a salarios del ejercicio 2022 en adelante
- ✓ Presenta tus pagos provisionales o definitivos de personas físicas
- ✓ Visor de facturas emitidas y recibidas para el pago mensual, provisional y definitivo del régimen simplificado...

Expandir

- Pagos provisionales o definitivos
- Plataformas tecnológicas
- Régimen simplificado de confianza
- Anuales
- Visores
- Declaraciones de Derechos, Productos y Aprovechamientos
- Esquemas de pago de contribuciones
- Informativas**

- ✓ Presenta tu declaración informativa de operaciones relevantes
- ✓ Presenta tu declaración informativa de las entidades extranjeras sujetas a regímenes fiscales preferentes
- ✓ Presenta tu declaración informativa múltiple (DIM)
- ✓ Presenta tu declaración informativa por contraprestaciones o donativos recibidos superiores a 100,000.00 pesos
- ✓ Presenta tu declaración informativa de operaciones con terceros (DIOT)
- ✓ Presenta tu declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclararNOT en línea)**
- ✓ Presenta tu declaración informativa múltiple del impuesto especial sobre producción y servicios (IMUPEYS)

Otras informativas

gob.mx/SAT

Portal de Obligaciones de Transparencia

Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

**SubastaSAT**

Ministerio de Buzón Tributario

**Portal de Trámites y Servicios**

- Noticias
- Calendario
- Orientación
- Derechos del Contribuyente
- Datos abiertos
- Aviso de privacidad
- Denuncia a factureras
- Buscador de correos falsos

**Buzón Tributario**

- Mis notificaciones
- Mis comunicados
- Mis documentos
- Habilita tu Buzón Tributario

**Enlaces a otros organismos**

- Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales
- Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia
- Portal gob.mx
- Sistema Integral de Denuncias Ciudadanas (SIDE)

**Contacto**

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.

Atención telefónica desde cualquier parte del país: MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728

## 4. Aparecerá la siguiente ventana, da clic en “iniciar”

Personas | Empresas | Nuevos contribuyentes | Residentes en el extranjero

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT | Trámites y servicios Para personas físicas

Declaraciones | Factura electrónica | Trámites del RFC | Adeudos fiscales | Devoluciones y compensaciones | Otros trámites y servicios | Comercio exterior

> Declaraciones > Presenta tu declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaranOT en línea)

### Presenta tu declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaranOT en línea)

< Volver

Declaración Informativa Ejercicio: 2023

Te permite presentar tu declaración correspondiente al reporte de operaciones mensuales o por operación de venta o adquisición de bienes en las que hayas intervenido, así como de socios o accionistas que no acrediten contar con RFC, de omisión de avisos al RFC de personas morales y de aviso de actividades vulnerables.

¿Quiénes lo presentan?      ¿Cuándo se presenta?

Notarios, corredores, jueces y demás fedatarios públicos.      Dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se firme la minuta o escritura respectiva.

**Obligación a cumplir**

Declarar la información correspondiente a:

- Enajenación de bienes.
- Adquisición de bienes.
- Omisión de presentación de solicitud de inscripción o de avisos de liquidación o cancelación de personas morales.
- Identificación de socios o accionistas.
- Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles.

Objetivo  
Fundamento Legal

**Operaciones:**

**Obligación de presentar tu declaración.**

**Enajenación y adquisición de bienes.**

- Código Fiscal de la Federación vigente: Artículos 27, apartado B, fracción X, 31 y 32.
- Ley de Impuesto sobre la Renta vigente: Artículos 93, fracción XIX, inciso a), último párrafo, 126, tercer párrafo, 127, tercer párrafo, 132, segundo párrafo y 160, tercer párrafo.
- Resolución Miscelánea Fiscal vigente: Reglas 2.7.1.43, 2.7.1.44, y 3.15.6.

**Medio de presentación.**

- Resolución Miscelánea Fiscal vigente: Reglas 2.4.8. y 2.8.3.5 y Anexo 1-A Trámite 151/CFF.

**Avisos:**

**Obligaciones de fedatarios públicos.**

**Omisión de presentación de solicitud de inscripción o de avisos de liquidación o cancelación de personas morales.**

- Código Fiscal de la Federación vigente: Artículo 27, apartados A, fracción V y B fracción VIII.
- Reglamento del Código Fiscal de la Federación vigente: Artículo 27, último párrafo.
- Resolución Miscelánea Fiscal vigente: Regla 2.4.7.

**Identificación de socios o accionistas.**

- Código Fiscal de la Federación vigente: Artículo 27, apartado B, fracción IX.
- Reglamento del Código Fiscal de la Federación vigente: Artículo 28, segundo párrafo.
- Resolución Miscelánea Fiscal vigente: Regla 2.4.8.

**Aviso de actividades vulnerables.**

- Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, última reforma el 09 de marzo de 2018: Artículos 17, fracción XII, Apartado A, inciso a) y 23.
- Reglamento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, última reforma el 16 de agosto de 2013: Artículo 17.

Te ayudamos

MarcaSAT: 55 627 22 728

Asistencia por internet | Orientación telefónica | Genera tu cita

Habilita tu Buzón Tributario | Chat uno a uno

Preguntas frecuentes

**¿Cómo voy a declarar en la nueva "Declaración Informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaranOT en línea)"?**  
No requieren descargar ningún aplicativo a tu equipo, si no concluyes.

**¿Cómo presento la nueva "Declaración Informativa para notarios públicos y demás fedatarios (DeclaranOT en línea)"?**  
Contenidos Relacionados

- Características técnicas para ejecutar el DeclaranOT en línea.
- Guía de llenado del "DeclaranOT en Línea" Enajenación de bienes.
- Guía de llenado del "DeclaranOT en Línea" Adquisición de bienes.

Ver más ...

**INICIAR**

5. Abrirá la ventana de acceso por contraseña, coloca los datos solicitados: RFC, contraseña, “e.firma” portable, captcha y da clic en “**enviar**” (REVISAR NOTA) \*\*

GOBIERNO DE MÉXICO Trámites Gobierno


Inicio

### Acceso por contraseña

RFC:

Contraseña:

e.firma portable:

Captcha: 

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

Si aún no cuentas con tu contraseña, obténla [aquí](#).

Si aún no cuentas con tu e.firma portable, obténla [aquí](#).

[Requisitos de uso de e.firma portable](#)

**Aviso de privacidad simplificado**  
El Servicio de Administración Tributaria, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se recolectan a través de su portal de internet (<https://www.sat.gob.mx>), los cuales son protegidos conforme a lo dispuesto en la Ley

6. En caso de acceso por “e. Firma”, carga el certificado, clave privada, contraseña de clave privada y RFC, da clic en “**enviar**” (REVISAR NOTA) \*\*

GOBIERNO DE MÉXICO Trámites Gobierno

Inicio

### Acceso con e.firma

Certificado (.cer):

Clave privada (.key):

Contraseña de clave privada:

RFC:

7. Abrirá el menú principal, selecciona la opción de “avisos”

Logo of HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO and SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. Version 1.0.13. BAWA6804156E7 | ALFREDO BAZUA WITTE Inicio | Cerrar Sesión. Declaración informativa **Avisos** Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos. DeclaraNOT

8. Se desplegará la siguiente ventana, da clic en “iniciar una nueva forma”

Logo of HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO and SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. Version 1.0.13. BAWA6804156E7 | ALFREDO BAZUA WITTE Inicio | Cerrar Sesión. Google Translate. Formularios no enviados. Continúa con la captura y envío de tu declaración. 2023 Identificación de socios o accionistas / Normal / Por Operación / 01/03/2023 / 35169. 2023 Identificación de socios o accionistas / Normal / Por Operación / 01/03/2023 / 35169. **Iniciar una nueva forma**. Cuentas con un plazo de 15 días para concluir y enviar tu declaración, transcurrido dicho plazo la misma será eliminada.

9. Ingresas la información que se solicita: ejercicio, tipo de declaración (normal), periodo (por Operación), tipo de informativa (en este caso “Aviso de actividades vulnerables”, fecha de operación y da clic en “declaración manual”

Declaración informativa Avisos Impresión de acuse Consulta de la declaración o avisos. Ejercicio: 2021. Tipo Declaración: Normal. Periodo: Por Operación. Tipo de Informativa: Aviso de actividades vl. Fecha de Operación: 01/01/2021. **Declaración manual**. **Declaración por archivo**

10. Aparecerá la siguiente ventana denominada Actividades vulnerables, y por default aparecerá la información de “Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable”, da clic en “guardar”

Actividades vulnerables

**Actividades vulnerables** 3

• Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable

RI-C de quien realiza la actividad vulnerable	BAWA6804156E7
Clave de la actividad vulnerable	FEDATARIOS PUBLICOS

• Datos del aviso 3

• Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 1

• Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

11. Da clic en “Datos del Aviso”, llena los campos solicitados y da clic en “guardar”

Actividades vulnerables

**Actividades vulnerables** 1

• Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable

• Datos del aviso 3

Referencia del aviso	
Prioridad de aviso	Normal
Tipo de alerta	Sin Alerta

• Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 1

• Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

Número de Escritura

Prioridad Normal

Sin Alerta

12. Selecciona la opción de “Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público” y da clic en el icono de “Agregar”

Actividades vulnerables

Actividades vulnerables 2

- Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable
- Datos del aviso
- Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 1

**Agregar**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno
*Requiere al menos un registro.					

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

Guardar Enviar

13. Registra el RFC, para que los campos de CURP, Nombre, Apellido paterno y Apellido materno de la persona, se llenen de forma automática. La fecha siempre se agrega de forma manual eligiendo primero el año, después el mes y por último el día. Una vez llenados todos los campos da clic en “Guardar”. Si no se tiene el RFC deberás registrar los datos solicitados de forma manual

Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público 1

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	QUSJ700603SUM
Clave Única de Registro de Población (CURP)	QUSJ700603HDFNNN04
Fecha de nacimiento	03/06/1970
Nombre	JUAN CARLOS
Apellido paterno	QUINTANILLA
Apellido materno	SANCHEZ

Cancelar **Guardar**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno
*Requiere al menos un registro.					

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

Guardar Enviar

14. Automáticamente aparecerá una vista previa de la información registrada, da clic en “guardar” y selecciona la pestaña de “Detalle de las operaciones o actos”

ejercicio: 2023  
Tipo de declaración: Normal  
Fecha de Operación: 09/10/2023

DeclaraNOT



BAWA6804156E7 / ALFRIEDO DAZUA WITTE  
Inicio | Cerrar Sesión

Actividades vulnerables

Actividades vulnerables 1

- Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable
- Datos del aviso
- Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento publico

Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Unica de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	
QUSJ700603SU4	QUSJ700603HDFNN04	03/06/1970	JUAN CARLOS	QUINTANILLA	SANCHEZ	 

\*Requiere al menos un registro.

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

Guardar Enviar

15. Se abrirá una ventana emergente de los avisos acumulados lee detenidamente, da clic en “cerrar” y selecciona la opción correspondiente a las operaciones acumuladas

- **Si:** Cuando se hayan realizado operaciones que fueron objeto de identificación, pero no de aviso al momento de llevarlas a cabo, y que, por virtud de la acumulación realizada en términos del penúltimo párrafo del artículo 17 de la LFPIORPI se tenga que presentar el aviso correspondiente, ingresando la información de cada una de las operaciones realizadas
- **No:** Cuando se haya realizado una sola operación que sea objeto de aviso y por la cual tengas que presentar el aviso correspondiente.

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT SERVICIO AL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN TERRITORIAL

En caso de que el acto u operación se reporte por acumulación, es necesario agregar las operaciones que se acumulan.

Cerrar

DeclaraNOT

BAWA6804156E7 / ALFRIEDO DAZUA WITTE  
Inicio | Cerrar Sesión

Actividades vulnerables

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

¿Deseas agregar operaciones acumuladas?

Sí  
No

16. Da clic en “Agregar” para capturar la información de la operación

Actividades vulnerables 1

- Datos de identificación de quién realiza la actividad vulnerable
- Datos del aviso
- Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público
- Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión
------------------------------	------------------------------

\*Requiere al menos un registro.

Guardar Enviar

17. Ingresas la fecha de la operación o acto y selecciona el tipo de transmisión o cesión de la operación a registrar. En caso de que en el catálogo de “tipo de transmisión o cesión” no aparezca la opción de la operación a registrar selecciona la que más se asemeje

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 4

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

Datos de la operación o acto

Fecha de la operación o acto 01/01/2021

Tipo de transmisión o cesión

Datos de los adquirentes

Persona física Persona moral

Agregar

- Compraventa de inmuebles
- Adjudicaciones por herencia
- Donaciones
- Compraventa de ejidatarios
- Hipotecas
- Cesión onerosa
- Cesión gratuita
- Servidumbre con indemnización
- Servidumbre sin indemnización
- Adjudicación judicial

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	Nacionalidad	Ocupación	Sexo	Código Postal
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------	--------------	-----------	------	---------------

18. Para ingresar los datos de los adquirentes, selecciona la pestaña correspondiente al tipo de adquirente o cesionarios: persona física, persona moral o Fideicomiso y da clic en el botón “agregar”

Datos de los adquirentes o cesionarios 1

Persona físicaPersona moralFideicomiso

Agregar 2

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código Postal
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	---------------

\*Requiere al menos un registro.

19. Ingresas el RFC y se llenarán todos los campos por default a excepción de la fecha de nacimiento, En caso de no contar con el RFC será obligatorio para el caso persona física y moral registrar cuando menos el CURP o la fecha de nacimiento y en caso de fideicomiso será obligatorio cuando menos capturar el número, referencia o identificador del fideicomiso

### a) Persona física

Datos de los adquirentes o cesionarios

Persona físicaPersona moralFideicomiso

Datos del adquirente o cesionario

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Clave Única de Registro de Población (CURP)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Fecha de nacimiento	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<span style="color: blue;">?</span> Nombre(s)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<span style="color: blue;">?</span> Apellido paterno	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<span style="color: blue;">?</span> Apellido materno	<input style="width: 95%;" type="text"/>

## b) Persona Moral

**Datos de los adquirentes o cesionarios**

Persona física **Persona moral** Fideicomiso

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Denominación o razón social

## c) Fideicomiso

**Datos de los adquirentes o cesionarios**

Persona física Persona moral **Fideicomiso**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso

Denominación o razón social del fiduciario

Número, referencia o identificador del fideicomiso

20. Para ingresar la Fecha de nacimiento (en caso de persona física) o fecha de constitución (en caso de persona moral) da clic en el campo vacío, desglosará el calendario y deberás seleccionar el año, después habilitará la opción de mes y por último año

**Datos de los adquirentes o cesionarios**

**Persona física** Persona moral Fideicomiso

**Datos del adquirente**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

« 2010-2019 »

2009	2010	2011	2012
2013	2014	2015	2016
2017	2018	2019	2020

21. Automáticamente el campo indicará la fecha colocada

**Datos del adquirente o cesionario**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)

Clave Única de Registro de Población (CURP)

Fecha de nacimiento

22. Ingresas el país de nacionalidad y la actividad económica u ocupación del adquirente. En caso de no encontrar la actividad económica y ocupación en el catálogo, se podrá seleccionar la más parecida o afín a la que corresponda y en caso de que no exista relación de negocios podrás seleccionar “**No aplica**”

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

**País de nacionalidad**

**Actividad económica u ocupación**

**Datos del domicilio del adquirente o cesionario**

Tipo de domicilio

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código Postal
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	---------------

23. Selecciona el tipo de domicilio del adquirente

País de nacionalidad

Actividad económica u ocupación

**Datos del domicilio del adquirente o cesionario**

Tipo de domicilio

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código Postal
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	---------------

24. Registra los datos solicitados del domicilio y en caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio. El número interior del domicilio, el correo electrónico y el número del teléfono del adquirente o cesionario son opcionales, si cuentas con la información deberás registrarla

### a) Persona física

Si el registro del adquirente fue de una persona física da clic en **“guardar”** y procede a llenar los datos del vendedor o cedente.

**Datos del domicilio del adquirente o cesionario**

Tipo de domicilio: Nacional

Entidad Federativa: México      Código postal: 01588

Calle, avenida o vía: BARRANCA DE TARANGCO      Colonia: Tarango

Número exterior: 80 MZ 10      Localidad o Municipio: ALVARO OBREGON

Número interior: CASA 2      Número de teléfono: 5548801303

Correo electrónico: QUINTANILLA@YAHOO.CX

**Cancelar**   **Guardar**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u	Tipo de domicilio	Código Postal
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	---------------

### b) Persona moral o fiduciario

En caso de registrar una persona moral o un fiduciario al final da clic en **“detalle”** para ingresar la información del representante legal

Calle, avenida o vía: BOULEVARD MANUEL AV      Colonia: Reforma Social

Número exterior: 184      Localidad o Municipio: MIGUEL HIDALGO

Número interior: 10      Número de teléfono: 5555201000

Correo electrónico: XBELLO@DELPARQUE.CC

Representante o apoderado legal

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral

**Cancelar**   **Guardar**   **Detalle**

Registro Federal de	Denominación o razón	Fecha de	País de	Actividad económica o giro	Tipo de	Código
---------------------	----------------------	----------	---------	----------------------------	---------	--------

25. Arrojará una ventana emergente, da clic en “agregar”

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------

\*Requiere al menos un registro.

Cerrar

26. Ingresas el RFC y por default se llenarán los campos solicitados a excepción de la fecha de nacimiento da clic en “guardar”. En caso de no contar con el RFC es obligatorio colocar mínimo CURP o fecha de nacimiento ingrésala manualmente, primero año, después mes y por último día)

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

Registro federal de contribuyentes (RFC)	GADG861022N61
Clave Única de Registro de Población (CURP)	GADG861022HMCRLD09
Fecha de nacimiento	
Nombre(s)	ESTEBAN DAVID
Apellido paterno	VAZQUEZ
Apellido materno	BALDERAS



Cancelar Guardar

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------

## 27. Selecciona “cerrar”

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral.

**Agregar**

Registro federal de contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
GADG861022N61	GADG861022HMCRLD09		ESTEBAN DAVID	VAZQUEZ	BALDERAS	 

\*Requiere al menos un registro.

**Cerrar**

## 28. Da clic en “guardar”

Entidad federativa: México

Código postal: 57620

Calle, avenida o vía: JOSE BERNARDO

Colonia: México Primera Sección

Número exterior: 43

Localidad o Municipio: NEZAHUALCOYOTL

Número interior:

Número de teléfono: 5557251157

Correo electrónico: empresa.s.a@gmail.com

Representante o apoderado legal

Representante o apoderado legal o persona que realice el acto u operación a nombre de la persona moral

**Detalle**

**Cancelar**

**Guardar**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal
--	-----------------------------	-----------------------	----------------------	--	-------------------	---------------

29. Ingresas los datos correspondientes de los vendedores. El proceso de llenado es el mismo que el de los adquirentes o cesionarios

**Datos del o los vendedores o cedentes**

Persona física    Persona moral    Fideicomiso

**Agregar**

Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Clave Única de Registro de Población (CURP)	Fecha de nacimiento	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	País de nacionalidad	Actividad económica u ocupación	Tipo de domicilio	Código postal
--	---	---------------------	-----------	------------------	------------------	----------------------	---------------------------------	-------------------	---------------

*\*Requiere al menos un registro.*

30. Una vez ingresados los datos del adquirente/cesionario y del vendedor/cedente, captura los datos del inmueble da clic en “**agregar**”

**Datos del o los Inmuebles**

**Agregar**

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble
-----------------------	---	--	--	--------------------------------	---------------------------------------

31. Ingresas los datos del inmueble; tipo, valor, dimensiones, folio real/antecedentes, número de instrumento público y valor avalúo/catastral

**Datos del o los Inmuebles**

Tipo de bien inmueble	Departamento
Valor pactado del inmueble en moneda nacional	6,325,918.28
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	868.04
Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	105.89
Folio real o antecedentes registrales del inmueble	1422777
Número del Instrumento Público	35977
Valor avalúo o catastral del inmueble	6,267,000.00

- En caso de no mostrar la opción del inmueble en el catálogo selecciona “Otro” y automáticamente aparecerá un campo de descripción, donde deberás detallar la información del inmueble

**Datos del o los Inmuebles**

Tipo de bien inmueble

Descripción del inmueble

32. Coloca los datos del domicilio del inmueble. En caso de que la colonia no se encuentre dentro de las opciones del catálogo, deberás elegir la colonia más cercana al domicilio y especificar el nombre en localidad o municipio

**Datos del domicilio del o los inmuebles**

Entidad federativa  Código postal

Calle, avenida o vía  Colonia

Número exterior  Localidad o Municipio

Número interior

**Datos de o las liquidaciones de la operación o acto**

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

[Detalle](#)

[Cancelar](#) [Guardar](#)

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble
-----------------------	---	--	--	--------------------------------	---------------------------------------

33. Da clic en “**detalle**” para colocar los datos de la liquidación de la operación

**Datos del domicilio del o los inmuebles**

Entidad federativa: Distrito Federal      Código postal: 07970

Calle, avenida o vía: 607      Colonia: San Juan de Aragón III S

Número exterior: 77      Localidad o Municipio: GUSTAVO A. MADERO

Número interior:

**Datos de o las liquidaciones de la operación o acto**

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto Detalle

Cancelar    Guardar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble
-----------------------	---	--	--	--------------------------------	---------------------------------------

34. Arrojará la siguiente ventana emergente, da clic en “**agregar**” para ingresar la información

**Datos de o las liquidaciones de la operación o acto**

Agregar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional
---------------	---------------	---	--	---

\*Requiere al menos un registro.

35. Captura los datos de las liquidaciones de la operación del acto y da clic en **“guardar”**

- En caso de haber seleccionado adjudicación por herencia, donación, hipotecas, cesión gratuita, servidumbre sin indemnización y adjudicación judicial como “Tipo de transmisión o cesión” la fecha de pago, corresponderá a la fecha en que se realice la operación ante el fedatario.
- Si en el campo de “Formas de pago” se seleccionó “Dación en pago” o “Permuta”, en el campo de “Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto” únicamente podrás elegir las opciones de “Activos virtuales” u “Otros”.

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto ×

Fecha de pago	09/09/2016
Forma de pago	Contado
Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Transferencia Interbancaria
Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Peso mexicano
Monto de la operación o acto en moneda nacional	50,000.00

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional
---------------	---------------	---	--	---



**\*Requiere al menos un registro.**

36. Aparecerá una vista previa de la forma de pago registrada, da clic en “**cerrar**”. En caso de haber más de una forma de pago da clic en “**agregar**” e ingresa los datos de las demás formas de pago

### Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

×

Agregar

Fecha de pago	Forma de pago	Instrumento monetario con el que se realizó la operación o acto	Tipo de moneda o divisa de la operación o acto	Monto de la operación o acto en moneda nacional	
02/04/2019	Contado	Transferencia Misma Institución	Peso mexicano	2,789,000.00	 

\*Requiere al menos un registro.

Cerrar

37. En el apartado de “**Datos de o las liquidaciones de la operación o acto**” da clic en “**guardar**”

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto

Datos de o las liquidaciones de la operación o acto [Detalle](#)

[Cancelar](#) [Guardar](#)

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble

\*Requiere al menos un registro.

[Cancelar](#) [Guardar](#)

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión

\*Requiere al menos un registro.

[Guardar](#) [Enviar](#)

### 38. Aparecerá la ventana completa de los detalles de la operación, da clic en “guardar”

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s) 1

¿Deseas agregar operaciones acumuladas? No

**Datos de la operación o acto**



Fecha de la operación o acto 01/01/2019

Tipo de transmisión o cesión Compraventa de inmuebles

**Datos del o los compradores o cesionarios**

Persona física Persona moral Fideicomiso

Agregar



Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	Denominación o razón social	Fecha de constitución	País de nacionalidad	Actividad económica o giro mercantil u objeto social	Tipo de domicilio	Código postal	
MMM931207JF0	EJEMPLO PERSONA MORAL S.A. DE C.V.	07/12/1993	México	MINERIA - ORO	Nacional	57620	 

\*Requiere al menos un registro.

**Datos del o los vendedor o cedentes**

Persona física Persona moral Fideicomiso



Agregar

Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del fideicomiso	Denominación o razón social del fiduciario	Número, referencia o identificador del fideicomiso	Tipo de domicilio	Código postal	
FIC000330KL9	FONDO DE CIENCIA	1234567890	Nacional	06030	 

\*Requiere al menos un registro.

**Datos del o los Inmuebles**

Agregar

Tipo de bien inmueble	Valor pactado del inmueble en moneda nacional	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados del terreno	Dimensiones del inmueble en metros cuadrados construidos	Número del Instrumento Público	Valor avalúo o catastral del inmueble	
Otro	2,789,000.00	950.00	750.00	0727	2,812,320.00	 



\*Requiere al menos un registro.

Cancelar **Guardar**

Fecha de la operación o acto  Tipo de transmisión o cesión

\*Requiere al menos un registro.

### 39. Automáticamente aparecerá un resumen de los detalles del aviso.



- Da clic en el icono de edición  para modificar datos, si necesitas editar la información
- Selecciona el icono de bote de basura  para eliminar toda la información, si es necesario

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

¿Deseas agregar operaciones acumuladas?

Datos de la operación o acto

Agregar

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión	
01/01/2019	Compraventa de inmuebles	 

\*Requiere al menos un registro.

### 40. Da clic en “Enviar” para generar una vista previa del aviso

Datos del aviso

Datos de la persona que solicita la formalización del instrumento público

Detalle de la(s) operación(es) o acto(s)

¿Deseas agregar operaciones acumuladas?


Datos de la operación o acto

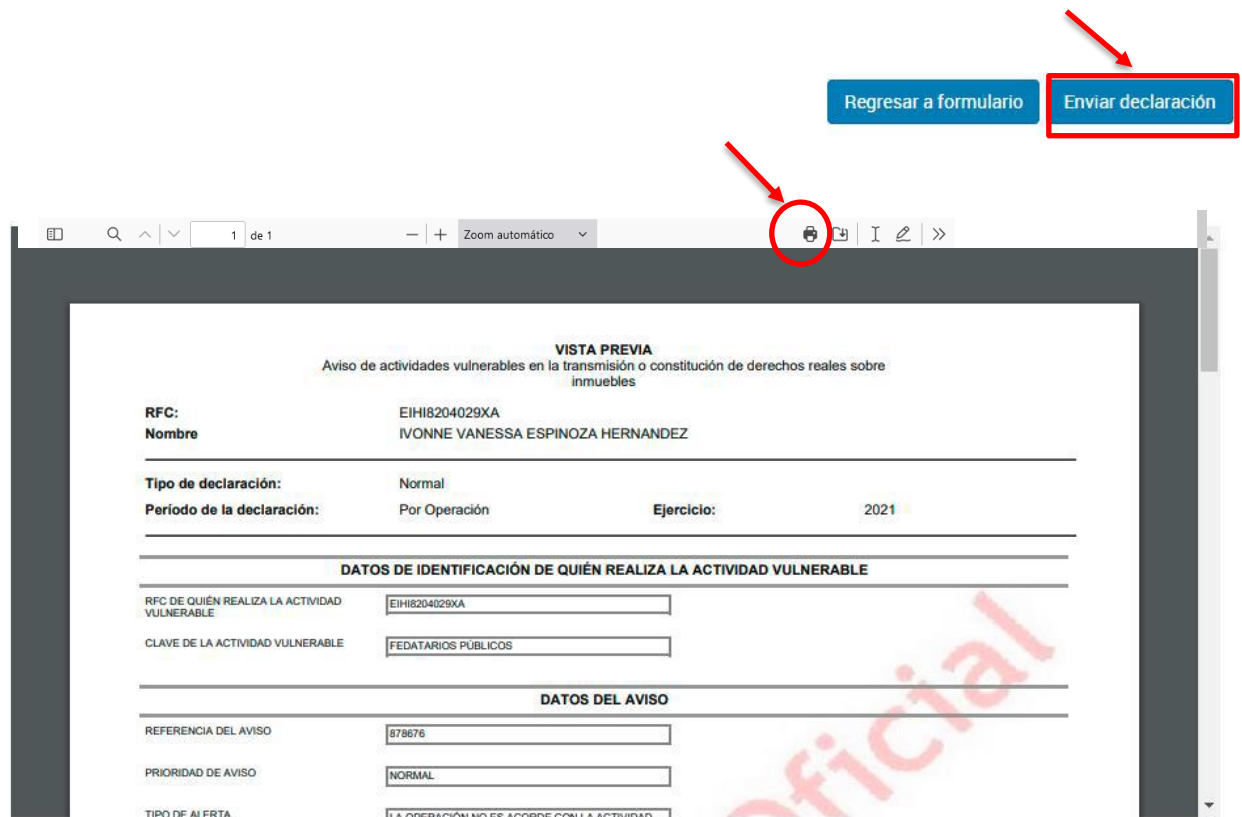
Agregar

Fecha de la operación o acto	Tipo de transmisión o cesión	
01/01/2021	Compraventa de inmuebles	 

\*Requiere al menos un registro.

Guardar **Enviar**

41. Automáticamente aparecerá la vista previa del aviso, corrobora los datos capturados da clic en el icono de impresora  para imprimir el aviso. Si los datos son correctos da clic en “**enviar declaración**”, si notas algún error en la información capturada y necesitas editar algún dato, da clic en “**regresar al formulario**”. Si el aviso no se envía en este momento, el sistema lo guarda por un periodo de 15 días naturales y al ingresar nuevamente puedes continuar con su captura.



**VISTA PREVIA**  
Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

**RFC:** EIH8204029XA  
**Nombre:** IVONNE VANESSA ESPINOZA HERNANDEZ

**Tipo de declaración:** Normal  
**Período de la declaración:** Por Operación **Ejercicio:** 2021

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE QUIÉN REALIZA LA ACTIVIDAD VULNERABLE**

**RFC DE QUIÉN REALIZA LA ACTIVIDAD VULNERABLE:** EIH8204029XA  
**CLAVE DE LA ACTIVIDAD VULNERABLE:** FEDATARIOS PUBLICOS

**DATOS DEL AVISO**

**REFERENCIA DEL AVISO:** 878676  
**PRIORIDAD DE AVISO:** NORMAL  
**TIPO DE ALFRTA:** LA OPERACIÓN DE LAS ALFRTAS CON LA ACTIVIDAD

Regresar a formulario Enviar declaración

42. Aparecerá una ventana emergente para firmar la declaración y daremos clic en la opción “**si**”



Revisión de la declaración ¿Desea firmar la declaración?

No Sí

Regresar a formulario Enviar declaración

43. Para completar el envío exitoso captura los datos de la “e. firma” y da clic en “enviar” el sistema automáticamente arrojará un mensaje con la leyenda “Enviando declaración” (REVISAR NOTA) \*\*

Firma de la Declaración Regresar a revisión

## e.firma

Certificado (cer)\*:  Buscar

Clave privada (key)\*:  Buscar

Contraseña de clave privada\*:

RFC:

\* Campos obligatorios


Enviar →

**Enviando declaración**

⌚ Favor de permanecer en la aplicación hasta obtener el acuse de recibo o respuesta del sistema.

Declaración

→

44. El sistema arrojará el acuse de aceptación deberás descargarlo dando clic en el icono de “descargar” y consecuentemente imprimirlo dando clic en el icono de “impresora” 

Ejercicio: 2023  
Tipo de declaración: Normal  
Fecha de Operación: 06/06/2023

**DeclaraNOT**

BAWA6804156E7 | ALFREDO BAZUA WITTE  
Inicio | Cerrar Sesión

Acuse de recibo Finalizar Descargar →

**HACIENDA** ACUSE DE ACEPTACIÓN  
DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS Y DEMÁS FEDATARIOS PÚBLICOS

**SAT**

Nombre del Notario Público o Fedatario	ALFREDO BAZUA WITTE
RFC del Notario Público o Fedatario	BAWA6804156E7
Fecha y hora de presentación:	07/06/2023 15:09
<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">Número de operación:</span>	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">230020084204</span> <span style="color: red; font-size: 2em;">→</span>
Ejercicio:	2023
Tipo de declaración:	Normal
Periodo:	06/06/2023
Medio de presentación:	Internet
Operación:	Omisión de presentación de solicitud de inscripción o de avisos de liquidación o cancelación de personas morales

El acuse es importante ya que contiene el número de operación para que puedas descargar la declaración ya validada

45. Regresa a la ventana principal y da clic en “consulta de la declaración o avisos”

Declaración informativa   Avisos   Impresión de acuse   **Consulta de la declaración o avisos**

46. Selecciona la opción “consulta de la declaración”, ingresa los campos solicitados y da clic en “buscar”

Q Consulta de la declaración o avisos

Consulta de la declaración    Consulta por terceros informados

\*Declaración: Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos

\*RFC: EIH18204029XA   Tipo de Declaración: Sin Selección

Período: Sin Selección   \*Ejercicio: 2021

Fecha de Presentación: dd/mm/aaaa   No. de Operación: No. de Operación

\* Campos Obligatorios

**Buscar**   Limpiar

47. En la parte inferior arrojará el archivo de la declaración, da clic en el icono PDF



Q Consulta de la declaración o avisos

Consulta de la declaración    Consulta por terceros informados

\*Declaración: Declaración Informativa de Notarios y Demás Fedatarios Públicos

\*RFC: BAWA6804156E7   Tipo de Declaración: Normal

Período: Por Operación   \*Ejercicio: 2023

Fecha de Presentación: 07/06/2023   No. de Operación: 230020084204

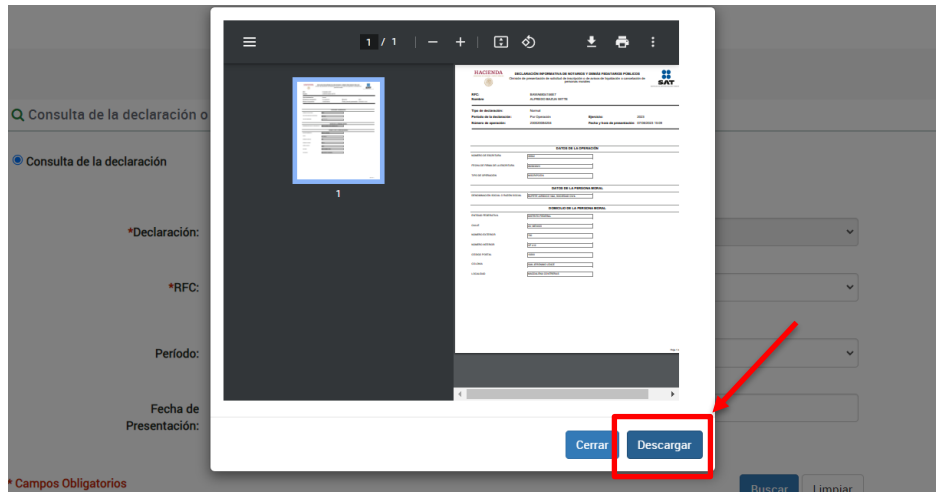
\* Campos Obligatorios

**Buscar**   Limpiar

Resultados:

Normal / Por Operación			
Período:	Por Operación	No. de Operación:	230020084204
Tipo de Declaración:	Normal	Fecha de Presentación:	07/06/2023
Descargar Declaración:			

## 48. Aparecerá una vista previa, da clic en “descargar”



## 49. Imprime la declaración

**HACIENDA** **DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS Y DEMÁS FEDATARIOS PÚBLICOS** **SAT**  
Omisión de presentación de solicitud de inscripción o de avisos de liquidación o cancelación de personas morales

RFC: BAIWA680415SE7  
Nombre: ALFREDO BAZUJA WITTE

Tipo de declaración: Normal  
Período de la declaración: Por Operación Ejercicio: 2023  
Número de operación: 230020084204 Fecha y hora de presentación: 07/06/2023 15:09

---

**DATOS DE LA OPERACIÓN**

NÚMERO DE ESCRITURA: 23002  
FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA: 06/06/2023  
TIPO DE OPERACIÓN: INSCRIPCIÓN

---

**DATOS DE LA PERSONA MORAL**

DENOMINACIÓN SOCIAL O RAZÓN SOCIAL: BUFETE JURIDICO VBA. SOCIEDAD CIVIL

---

**DOMICILIO DE LA PERSONA MORAL**

ENTIDAD FEDERATIVA: DISTRITO FEDERAL  
CALLE: AV. MEXICO  
NÚMERO EXTERIOR: 700  
NÚMERO INTERIOR: OF 412  
CÓDIGO POSTAL: 10200  
COLONIA: SAN JERÓNIMO LÓPEZ  
LOCALIDAD: MAGDALENA CONTRERAS