

# HIPOTECA CIUDAD DE MÉXICO

**TIEMPO PROMEDIO DEL TRÁMITE:**  
2 A 3 SEMANAS A PARTIR DE LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE

## DOCUMENTOS REQUERIDOS

### 1) En todo caso

- Carta de instrucción del banco o acreedor.
- Testimonio original del título de Propiedad con dato de registro en el RPP.
- Licencia o Manifestación de Construcción, Número Oficial y Aviso de Terminación de Obra (en caso de haber adquirido terreno y después haber construido).
- Comprobantes de pago de boletas de predial y de agua, al menos del último año.
- Formato de datos generales del o los Acreedores, Deudores, obligados solidarios y Garantes Hipotecarios.
- Copia de las identificaciones oficiales vigentes de las partes.
- Anticipo mínimo de \$5,000.00 (**favor de hacerlo vía transferencia o depósito bancario**).

### 2) Si el o los Garantes Hipotecarios son personas físicas

- Acta de matrimonio (si adquirió el inmueble casado bajo el régimen patrimonial de Sociedad Conyugal, deberá comparecer su cónyuge).

### 3) Si el o los Deudores, Garantes Hipotecarios o Acreedores son personas morales o están representadas

- Poderes originales (debe contener actos de dominio).
- Formato de datos generales de apoderados.
- Identificaciones oficiales vigentes

### 4) Si los comparecientes son extranjeros

- Forma migratoria (deberá acreditar su legal estancia en el país).

### 5) Datos de facturación

- Constancia de situación fiscal de no más de tres meses de antigüedad.

**RECOMENDACIÓN: Entrevista del o los deudores y garantes hipotecarios con el abogado.  
Hacer cita y traer documentos.**